

## INFORMACJA O MIENIU KOMUNALNYM

Gmina Zdzeszowice na dzień 30 września 2004r. posiada następujące mienie o łącznej wartości 36 430 802,97 zł./brutto/ w tym administrowane przez:

- 1/ Urząd Miejski o wartości 23282772,05 zł /brutto/
- 2/ Zakład Gospodarki o wartości 13148030,92 zł./brutto/  
Komunalnej i Mieszkaniowej

W skład mienia wchodzi nieruchomości które gmina nabyła w drodze komunalizacji oraz w drodze umów cywilno-prawnych.

Gmina nie nabywała mienia w innej formie.

Mienie składa się z:

I. Gruntów o łącznej wartości 5 477 527,24 zł./brutto/ i o pow. 301,43ha.

W skład gruntów wchodzi grunty stanowiące:

- parki i zieleńce o pow. 18,8 ha.
- drogi o pow. 138,3 ha.
- działki budowlane wydzielone o pow. 2,5 ha.
- gruntu o różnym przeznaczeniu o pow. 141,83 ha.

Ponadto gmina posiada 55,59 ha. które zostały oddane w użytkowanie wieczyste.

II. Środki trwałe.

1/ Budynki i budowle oraz pozostałe środki trwałe takie jak: komputery, wyposażenie biur, piece CO i inne o łącznej wartości 29 503 063,28 zł./brutto/ w tym administrowane przez:

- Urząd Miejski o wartości 17 165 604,90 zł./brutto/ 10 853 700,00 zł./netto/
- Zakład Gospodarki o wartości 12 337 458,38 zł./brutto/ 8 734 051,74 zł./netto/  
Komunalnej i Mieszkaniowej

2/ Środki transportowe o łącznej wartości 940 502,60 zł./brutto/ w tym administrowane przez:

- Urząd Miejski o wartości 339 368,13 zł./brutto/ 23 655,96 zł./netto/
- Zakład Gospodarki o wartości 601 134,47 zł./brutto/ 0 778,70 zł./netto/
- Komunalnej i Mieszkaniowej

3/ Pozostałe o wartości łącznie 509 709,85 zł.\* w tym administrowane przez:

- Urząd Miejski o wartości 300 271,78 zł./brutto/ 88 291,07 zł./netto/
- Zakładu Gospodarki o wartości 209 438,07 zł./brutto/ 1 173,20 zł./netto/
- Komunalnej i Mieszkaniowej

\* kwoty bez umorzeń.

W roku 2004 przyjęto odpłatnie na mienie gminy działkę pod szaletem miejskim w Zdzeszowicach

W roku 2004 uzyskano dochody z sprzedaży mienia komunalnego łącznie 131 579,06 zł /łącznie z ratami z ubiegłych lat/ 7 mieszkań położonych w Zdieszowicach na łączną kwotę 58345,31 zł.

z mienia komunalnego uzyskano dochody:

1/ z dzierżaw i najmu składników majątkowych jednostek samorządu terytorialnego oraz innych o podobnym charakterze	45019 zł.
2/ z sprzedaży wyrobów i składników majątkowych	58345 zł.
3/ z wpływów z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	24282 zł.
4/ z wpływów z tytułu przekształcenie prawa użytkowania prawa użytkowania wieczystego przysługujące osobom fizycznym w prawo własności	3936 zł.

W roku 2005 przewiduje się wykupić od właścicieli grunty niezabudowane o pow. około 3 ha położone w Zdieszowicach. Będzie to uzależnione od środków zaplanowanych w budżecie gminy.

Ponadto planuje się zbyć następujące nieruchomości:

1/ Rozpoczętą budowę budynków mieszkalnych w Zdieszowicach.	
2/ działki budowlane niezabudowane.	
3/ Sprzedaż 20 mieszkań w Zdieszowicach	
Ze sprzedaży mienia planuje się uzyskać kwotę łącznie	215.000 zł.

Z mienia komunalnego planuje się uzyskać się dochody w wysokości:

1/ z dzierżaw i najmu składników majątkowych jednostek samorządu terytorialnego oraz innych umów o podobnym charakterze	57.000 zł.
2/ za zarząd, użytkowania i użytkowania wieczystego nieruchomości	25.000 zł.
3/ wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługujące osobom fizycznym w prawo własności	10.000 zł.
4/ wpływy ze sprzedaży wyrobów i składników majątkowych	215.000 zł.
5/ odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	1.300 zł.
6/ pozostałe odsetki /od należności rozłożonych na raty/	2.200 zł.

Łącznie z majątku gminy planuje się uzyskać dochody w kwocie

Sporządził dnia 10. 11. 2004r.

Ryszard Porębski

BURMISTRZ  
Dieter Przewdzing