

Oś. 7625 – 6/07

OBWIESZCZENIE

o wydaniu decyzji nr 11/07

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 32 ust. 2 i art. 46 a ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 ze zmianami) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (teks jednolity: Dz. U. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) Burmistrz Zdzieszowic zawiadamia, że w dniu 28 listopada 2007 roku na wniosek Pana Krzysztofa Steindor - 47-133 Jemielnica, ul. Parkowa 26 została **wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia** polegającego *na rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania części budynku na warsztat, mechaniki pojazdowej zlokalizowany w Żyrowej przy ul. Wojska Polskiego.*

Decyzja wraz z uzasadnieniem i załącznikiem graficznym jest do wglądu w Referacie Infrastruktury i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Zdzieszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34, w pokoju B -207 w godz. 7.30 – 15.30.

Oś. 7625-6a/07

DECYZJA **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 46a, ust.7, pkt 4 w związku z art. 46, ust. 1 oraz art. 56 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosków Pana Krzysztofa Steindor ul. Parkowa 26, 47 – 133 Jemielnica z 20 lipca 2007 r. oraz uzyskaniu wymaganych przepisami ustawy Prawo Ochrony Środowiska opinii co do konieczności sporządzenia raportu oraz uzgodnień

OKREŚLAM

środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „*rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania części budynku na warsztat, mechaniki pojazdowej zlokalizowanego w Żyrowej przy ul. Wojska Polskiego*”.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczonych obszarów w sołectwach Oleszka – Żyrowa – Jasiona w obrębie gminy Zdzieszowice zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/243/97 Rady Miejskiej w Zdzieszowicach z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego Nr 18 z dnia 9 lipca 1997 r. poz. 105), bowiem położona jest na terenach oznaczonych w planie symbolami – **KS**- tereny urzędzeń komunikacji samochodowej i **UH** – usługi handlu i **D** – ulice dojazdowe obsługujące tereny zurbanizowane i otwarte. W świetle powyższego zapisać prowadzenie działalności w zakresie: mechaniki pojazdowej, blacharstwa, serwisu ogumienia i klimatyzacji samochodowej nie jest sprzeczne z wyżej cytowanym planem zagospodarowania przestrzennego.

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie to realizowane będzie w miejscowości Żyrowa, gmina Zdzieszowice, powiat Krapkowice, na działce o nr ew.: 510/19.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów^{7/} naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

- Przy prowadzeniu prac należy dążyć do tego aby oddziaływanie przedsięwzięcia nie stanowiło zagrożenia dla gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych.
- Planowane przedsięwzięcie nie może negatywnie oddziaływać na środowisko lokalne, dopuszcza się jedynie w fazie realizacji przedsięwzięcia krótkotrwałe oddziaływanie.
- Powstałe w trakcie realizacji przedsięwzięcia i prowadzonych prac odpady powinny zostać zagospodarowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.).
- Odpady niebezpieczne powinny być gromadzone do szczelnych pojemników a następnie usuwane do utylizacji przez wyspecjalizowane firmy posiadające zezwolenie w zakresie świadczonych usług.

- W rejonie lokalizacji inwestycji nie stwierdza się potrzeby ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych, ponieważ takie tam nie występują.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

- Przedsięwzięcie powinno być realizowane zgodnie z wymogami zawartymi w obowiązujących przepisach prawnych w tym w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r., Nr 62, poz. 627 ze zm) oraz ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. u. z 2001r., Nr 115, poz. 1229 ze zm.).

- Na etapie projektu budowlanego należy sporządzić rzeczywisty bilans odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne i na jego podstawie uregulować stan formalno-prawny w zakresie gospodarki odpadami.

- Zastosowane wyroby budowlane powinny posiadać aprobatę techniczną właściwej jednostki aprobowanej stwierdzającej o dopuszczeniu ich do obrotu i stosowania.

- Rozwiązania technologiczne i budowlane winny zapewnić dotrzymanie standardów jakości środowiska w zakresie hałasu – w porze dziennej 50 dB i w porze nocnej 40dB.

- Nasadzić roślinność tworzącą naturalny ekran akustyczny w miejscach sąsiadujących z budynkami mieszkalnymi.

- Po zakończeniu robót budowlanych teren ma zostać doprowadzony do stanu pierwotnego.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

Nie wymagane w sprawie

5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Nie będzie występowało transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

6. Wymogi w sprawie stwierdzenia konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Nie wymagane w sprawie

7. Dodatkowe obowiązki nakładane na wnioskodawcę.

Po oddaniu obiektu do użytkowania należy przeprowadzić jednorazowy pomiar hałasu na granicach działki.

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem z dnia 20.07. 2007 r. (wpłynął do urzędu 02.08. br., uzupełnionym 08.08 br.) *Pan Krzysztof Steindor – ul. Parkowa 26, 47-133 Jemielnica*, zwrócił się o wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania części budynku na warsztat mechaniki pojazdowej zlokalizowanego w Żyrowej przy ul. Wojska Polskiego”.

Dane o złożonym wniosku zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach prowadzonym przez Burmistrza Zdzeszowic.

Inwestor zakwalifikował powyższe przedsięwzięcie jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko - § 3 ust. 1 pkt 17 *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.*

Zgodnie z art. 51 ust. 3 ustawy Prawo ochrony środowiska organ prowadzący postępowanie wystąpił o opinię co do potrzeby sporządzenia raportu dla planowanego przedsięwzięcia oraz co do zakresu ewentualnego raportu do Starostwa Powiatowego w Krapkowicach i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krapkowicach.

Starostwo Powiatowe pismem z dnia 21 sierpnia (wpłynęło do urzędu 27.08.br) o nr ROŚ.7633-41/07 wezwało do poprawy wniosku, w związku z niewłaściwą podstawą prawną oraz o przedłożenie aktualnego wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w przedsięwzięcia.

W odpowiedzi na wezwanie, jak również z uwagi na zmianę rozporządzenia w sprawie kwalifikowania przedsięwzięć (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 sierpnia 2007 r zmieniające rozporządzenie w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko – Dz. U. Nr 158, poz. 1105) inwestor złożył w dniu 07.09 br. nowy wniosek, w którym zakwalifikował niniejsze przedsięwzięcie do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust.1 pkt. 70 tj. stacje obsługi lub remontowe sprzętu budowlanego lub rolniczego lub środków transportu, niewymienione w pkt. 17-19 i pkt. 45 z wyłączeniem myjni i stacji kontroli pojazdów.

PPIS w Krapkowicach – postanowienie z dnia 24 września 2007 r., sygn. NZ/MO-4325-51/07 wyraziło opinię o konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w pełnym zakresie.

Starostwo Powiatowe w Krapkowicach pismem z dnia 20 września br. (wpłynęło do urzędu 22 października 2007 r.) o nr ROŚ.7633-41/07 stwierdziło, że nie widzi potrzeby nakładania na wnioskodawcę obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Należy jednak po oddaniu obiektu do użytkowania (w celu sprawdzenia dotrzymywania obowiązujących poziomów hałasu), w decyzji środowiskowej w ramach monitoringu należy zawrzeć warunek przeprowadzenia jednorazowego pomiarów hałasu na granicach działki

Na podstawie art. 51 ust. 2 ustawy Prawo ochrony środowiska, kierując się kryteriami, o których mowa w art. 51 ust. 8 pkt 2 ustawy – Prawo ochrony środowiska, określonymi w §5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i biorąc pod uwagę wskazane wyżej postanowienia opiniujące, organ prowadzący postępowanie wydał dnia 22 października 2007 r. postanowienie Oś. 7625-6a/07, w którym nie stwierdził obowiązku sporządzenia raportu dla w/w przedsięwzięcia.

Dane o tym postanowieniu zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach prowadzonym przez Burmistrza Zdieszowic.

W trakcie przeprowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, nie zostały zgłoszone żadne wnioski ani uwagi:

- podano do publicznej wiadomości informację o umieszczeniu danych o wniosku w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach poprzez umieszczenie ogłoszeń na tablicy ogłoszeń w siedzibie organu – dnia 10 sierpnia 2007 r., na stronie internetowej Urzędu Miejskiego – 13 sierpnia 2007 r.

- termin składania uwagi wniosków określono na 14 dni od dnia 13.08.2007 r do dnia 26.08.2007 r.

Dla terenu, na którym ma być zlokalizowane przedsięwzięcie istnieje uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z nim działka, na której ma być zlokalizowane przedsięwzięcie oznaczona jest jako KS- tereny urządzeń komunikacji samochodowej, UH – usługi handlu i D- ulice dojazdowe obsługujące tereny zurbanizowane i otwarte.

Projektowane przedsięwzięcie jest więc z tym planem zgodne.

Dnia 23 października br. tutejszy organ wystąpił do Starosty Krapkowickiego oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krapkowicach o uzgodnienie uwarunkowań środowiskowych dla w/w inwestycji.

Starosta Krapkowicki postanowieniem z dnia 9 listopada 2007 r. o nr ROŚ. 7633-57/07 uzgodniło środowiskowe uwarunkowania dla powyższego przedsięwzięcia z uwagą dotyczącą nasadzeń roślinności, która tworzyć będzie naturalny ekran akustyczny w miejscach sąsiadujących z budynkami mieszkalnymi.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krapkowicach postanowieniem z dnia 26 listopada 2007 r. o nr NZ/TM-4325-59/07 przedstawili uzgodnienia środowiskowych uwarunkowań dla przedmiotowego przedsięwzięcia z następującymi uwagami:

- poziom emisji hałasu do środowiska nie może przekraczać wartości dopuszczalnych norm,
- w zakresie gospodarki odpadami należy dopełnić warunki wynikające z ustawy o odpadach.

Po rozpatrzeniu całokształtu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie, oraz w oparciu o powołane na wstępie przepisy ustawowe, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania za moim pośrednictwem.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 46, ust 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, przy czym wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem dwóch lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Charakterystyka przedsięwzięcia w postaci informacji o planowanym przedsięwzięciu stanowi załącznik ww. decyzji.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach podlega opłacie skarbowej w wysokości 205 zł (dwieście pięć złotych) zgodnie z art. 4 część I załącznika ust 45 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

Opłatę należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach Bank Spółdzielczy Zdzeszowice Nr konta 44 8883 1015 2002 00 10 5910 0001.

Otrzymują:

- Starostwo Powiatowe Krapkowice
- PPIS w Krapkowicach
- Pan Krzysztof Steindor
- A/a