

Zarządzenie Nr SG.120.23.2012
BURMISTRZA ZDZIESZOWIC
z dnia 27 grudnia 2012r.

w sprawie zmiany Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Zdziechowicach

Na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806 z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568 z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203,Nr 167, poz.1759 z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006r, Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337 z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz. 1218 z 2008r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz. 1458 z 2009r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz. 1241 z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz.230, Nr 106, poz. 675 z 2011r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz.777, Nr 149, poz.887, Nr 217, poz.1281z 2012r.,poz. 567) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

W Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miejskiego w Zdziechowicach nadanym zarządzeniem Nr SG.120.6.2012 Burmistrza Zdziechowic z dnia 30 stycznia 2012r.(zmiany: Zarządzenie Burmistrza Nr 120.8.2012 z 1 marca 2012r., Zarządzenie Nr SG.120.18.2012 z dnia 30 października 2012r., Zarządzenie Nr SG.120.20.2012 z dnia 15 listopada 2012r.) wprowadzam, następujące zmiany:

- 1) Referat Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa otrzymuje nazwę **Referat Gospodarki Mieniem i Rolnictwa**. Użyta w Regulaminie Organizacyjnym nazwa Referat Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i leśnictwa zostaje zastąpiona nazwą Referat Gospodarki Mieniem i Rolnictwa w odpowiedniej liczbie i przypadku. Przy znakowaniu spraw używa się symbolu : **GMR**
- 2) Referat Infrastruktury i Ochrony Środowiska otrzymuje nazwę **Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska**. Użyta w Regulaminie Organizacyjnym nazwa Referat Infrastruktury i Ochrony Środowiska zostaje zastąpiona nazwą Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w odpowiedniej liczbie i przypadku. Przy znakowaniu spraw używa się symboli: **GK i OŚ** – do spraw z zakresu ochrony środowiska i gospodarki odpadami.
- 3) Referat Inwestycji i Zamówień Publicznych otrzymuje nazwę **Referat Zamówień Publicznych i Środków Pomocowych**. Użyta w Regulaminie Organizacyjnym nazwa Referat Inwestycji i Zamówień Publicznych zostaje zastąpiona nazwą Referat Zamówień Publicznych i Środków Pomocowych w odpowiedniej liczbie i przypadku .Przy znakowaniu używa się symbolu : **ZP**.
- 4) w § 27 pkt 9 otrzymuje brzmienie:
„9) weryfikowanie kosztów związanych ze świadczeniem usług wykonywanych przez Spółkę Wodociągi i Kanalizacja pod względem celowości ich ponoszenia”,
- 5) w § 27 pkt 11 otrzymuje brzmienie”
„11) nadzór nad właściwym zagospodarowaniem terenów zielonych w mieście i gminie,
- 6) w § 27 pkt 18 otrzymuje brzmienie:
„ 18) prowadzenie ewidencji lokali mieszkalnych”,
- 7) w § 27 dodaje się pkt 18a, 18b, 18c, 18d, 18e, 18f, 18g, 18h, 18i, 18j, 18k, 18l, w brzmieniu:
„18a) zawieranie i rozwiązywanie umów najmu na lokale mieszkalne i socjalne”,
„18b) podejmowanie działań związanych z dokonaniem usunięcia z lokalu osoby zajmującej

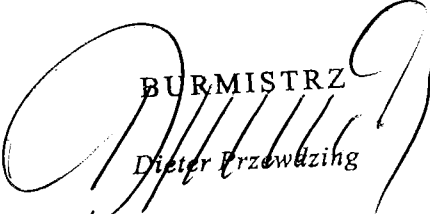
- mieszkanie, lokal socjalny – bez wymaganej umowy,
„18c) naliczanie należności czynszowych za lokale mieszkalne i socjalne”,
„18d) rozliczanie najemców zdających lokale mieszkalne, socjalne i użytkowe – sporządzanie w tym zakresie protokołów zdawczo- odbiorczych”,
„18e) dysponowanie kluczami do wolnych lokali mieszkalnych i użytkowych,
„18f) zakładanie, prowadzenie i bieżąca aktualizacja ksiąg obiektów budowlanych zasobów komunalnych gminy”,
„18g) prowadzenie spraw związanych z dokonywaniem przeglądów technicznych: rocznych, 5 letnich i innych wynikających z obowiązujących uregulowań prawnych w tym szczególnie z ustawą prawo budowlane”,
„18h) dokonywanie przeglądów obiektów komunalnych pod kątem konieczności przeprowadzenia remontów i napraw”,
„18i) ustalanie zakresu prac remontowych, zlecenie wykonania dokumentacji oraz prac remontowych”,
„18j) dokonywanie odbiorów końcowych przeprowadzanych zadań remontowych na zasobach komunalnych”,
„18k) sprawowanie nadzoru nad zatrudnionymi konserwatorami wykonującymi naprawy w zasobach komunalnych”,
„18l) prowadzenie sprawozdawczości z zakresu mieszkalnictwa”.
- 8) w § 27 traci moc pkt 23 ,28 , 57 i 60.
- 9) w § 29 dodaje się pkt 9a , 9b, 9c, 9d i 9e w brzmieniu:
„9a) prowadzenie ewidencji lokali użytkowych”;
„9b) zawieranie umów najmu na lokale użytkowe”,
„9c) naliczanie należności za lokale użytkowe”,
„9d) nadzór nad gospodarką lokalami użytkowymi, ustalanie procedur ich wynajmu”,
„9e) przygotowanie projektu zarządzenia burmistrza w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe”.
- 10) załącznik nr 1, nr 2 i nr 3 do Regulaminu Organizacyjnego otrzymuje otrzymuje brzmienie zawarte w załączniku nr 1 , nr 2 i nr 3 do niniejszego zarządzenia.

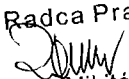
§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2013r.

BURMISTRZ

Dieter Przeważing

Zarządzenie nie budzi
zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym
Radca Prawny

Elżbieta Mikić-Pakur