

## **UPROSZCZONY OPIS TECHNICZNY**

do  
kosztorysu inwestorskiego Nr 006-025-035  
pt.

### **„Remont systemu filtrów wody na krytej pływalni w Publicznym Gimnazjum w Zdzeszowicach”**

**Inwestor:** Publiczne Gimnazjum w Zdzeszowicach  
Ul. Nowa 3 47-330 Zdzeszowice

Lokalizacja: Publiczne Gimnazjum w Zdzeszowicach

#### Spis zawartości:

1.	Dane ogólne.	-	2
1.1	Zakres opracowania	-	2
1.2	Podstawa opracowania	-	2
2.	Stan istniejący	-	2
3.	Założenia projektowe	-	2
4.	Warunki wykonania robót	-	2-3

## **1. DANE OGÓLNE**

### **1.1 Zakres opracowania.**

Opracowanie obejmuje opis zakresu robót remontowych przy remoncie instalacji obiegu technologicznego oraz wymiany części armatury instalacyjnej z dopasowanie złącz na krytej pływalni w Publicznym Gimnazjum w Zdzeszowicach.

### **1.2 Podstawa opracowania.**

Podstawę opracowania stanowi:

- zlecenie inwestora,
- przeprowadzona inwentaryzacja w zakresie istniejących zniszczeń eksploatacyjnych powstałych podczas użytkowania obiektu i sposobu przeprowadzenia remontu odtworzeniowego.

## **2. STAN ISTNIEJĄCY.**

Istniejąca instalacja obiegu technologicznego basenu krytego wykonana jest z rur stalowych ocynkowanych śr. dz110mm i 90mm i użytkowana od prawie 30 lat. W miejscach powstałych rozszczelnień instalacji z uwagi na korozję rur instalacyjnych wykonano w latach ubiegłych szereg napraw miejscowych poprzez wstawienie standardowych opasek uszczelniających oraz miejscowych wymian uszkodzonych odcinków. Z uwagi na obawę wystąpienia dość częstych rozszczelnień instalacji obiegowej, postanowiono dokonać wymiany całości obwodowej instalacji doprowadzającej wodę do niecek basenu kąpielowego z wykorzystaniem systemu instalacyjnego PVC-U mocowanych na klej agresywny.

Ponadto na części armatury instalacyjnej regulujących dopływ wody obiegowej oraz jej uszlachetnienie, stwierdzono brak możliwości jej regulacji oraz technologicznego zamknięcia obiegu.

W przepompowni basenu kąpielowego konieczna będzie wymiana części zaworów odcinających i przelotowych. Istniejące ze względów eksploatacyjnych oraz braku regularnych prób sprawdzających mechanizm zamykania, są niemożliwe do uruchomienia i wymagają wymiany.

Całość prac prowadzona będzie w ramach robót remontowych (odtworzeniowych) po istniejących trasach instalacyjnych.

## **3. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE.**

Wykorzystano aktualnie obowiązujące normy i zalecenia w zakresie zalecanych technologii prowadzenia remontów obiektów podobnego typu, w warunkach użytkowania publicznego publikowanych w dostępnych poradnikach dla architektów oraz warunkach technicznych wykonania i odbioru robót opracowanych przez producentów systemowych instalacji technologicznych.

## **4. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT REMONTOWYCH.**

Wymianę rur instalacyjnych wykonać z PVC-U PN16 ze złączem z kleju agresywnego. Rury instalacyjne z PVC-U wymagają zagęszczenia podpór montażowych. Podpory należy mocować w sposób analogiczny jak istniejące zwracając uwagę na założone spadki podłużne instalacji obiegowej. W zakresie remontu ujęto wymianę części armatury instalacyjnej w systemie kołnierzowym oraz na gwint w ilości określonej w przedmiarze robót. Dodatkowo należy przeprowadzić kontrolę filtra wielowarstwowego z wymiana złoża- żwir kwarcowy o granulacji 1-2mm załęgający w zbiorniku na wysokość ~1,2m, zgodnie z dostępną u inwestora instrukcją eksploatacyjną stacji uzdatniania wody do basenu. Zbiornik wstępnego

oczyszczania wody basenowej – łącząc włókien z dwiema warstwami siatki filtracyjnej należy wymienić w komplecie.

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez ITB pod kierunkiem osób uprawnionych. Odtworzenie instalacji wykonać po istniejących trasach, a w przypadku wymienianych zaworów odcinających stosować zawory analogiczne lub o podobnych parametrach techniczno-użytkowych.

Pozostałe warunki wykonania, wraz z pełnym zakresem projektowanych prac budowlanych jak również wymagań ochronnych i zabezpieczających, zostały szczegółowo ujęte w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.