

BURMISTRZ ZDZIESZOWIC  
47-330 ZDZIESZOWICE  
ul. B. Chrobrego 34  
GMR.0006.5.2013.SR

RADA MIEJSKA  
w Zdziechowicach  
wpl. 2013-06-21  
Ilość załączników .....  
podpis .....

Zdziechowice 18.06.2013

21.06.2013.  
Proszę o opinię Komisji  
Rozwoju i Budżetu.

WZ

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Zdziechowicach  
Pani Monika Wąsik-Kudła

Proszę o skierowanie na sesję Rady Miejskiej załączony projekt uchwały z dnia 17 czerwca 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym.

Najemca lokalu stanowiącego własność Gminy Zdziechowice położonego przy ul. Bolesława Chrobrego 14 w Zdziechowicach w którym prowadzona jest restauracja „ATMOSFERA” zwrócił się do Burmistrza z prośbą o przedłużenie w drodze bezprzetargowej umowy najmu przedmiotowego lokalu na czas 10 lat, gdyż planuje wykonać w przedmiocie najmu dalsze remonty i inwestycje m.in. modernizację CO, remont tarasu, montaż poręczy przy wejściu głównym oraz planuje poszerzenie działalności, co wiąże się z utworzeniem nowych miejsc pracy. Osoba ta posiadała umowę najmu przedmiotowego lokalu na 3 lata, w czasie jej trwania wykonała prace remontowe poprawiające istniejący stan pomieszczeń.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1996 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) Burmistrz może zawrzeć umowę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata bez obowiązku przetargu za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedkładam Radzie Miejskiej załączony projekt Uchwały celem podjęcia.

BURMISTRZ  
Dieter Przewdzing

Załącznik:

Projekt Uchwały z dnia 17 czerwca 2013

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) a/a

Projekt z dnia 17 czerwca 2013 r.

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ZDZIESZOWICACH**  
z dnia ..... 2013 r.

RADCA PRAWNY

*mgr Tomasz Surma*

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas oznaczony  
dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, zmiany z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429, 1529) Rada Miejska w Zdziechowicach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Bolesława Chrobrego 17 w Zdziechowicach na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym z najemcą Pani Jolantą Bielecką prowadzącą w przedmiotowym lokalu restaurację „ATMOSFERA”

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdziechowic.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.