

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 518/, w związku z Uchwałą Nr XL/305/2013 Rady Miejskiej w Zdzeszowicach z dnia 24 października 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Kępnej, Burmistrz Zdzeszowic podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości gruntowe zabudowane, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki Nr 310/9 i Nr 310/8, arkusz mapy 4, obręb Kępna, stanowiące własność Gminy Zdzeszowice, przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargowym:

<i>Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg. danych z ewidencji gruntów i jej powierzchnia</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości w złotych</i>	<i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży</i>
KW Nr OPIK/00042487/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu	Działka nr 310/9, arkusz mapy 4, obręb Kępna, o powierzchni 0,1865 ha, w tym RV-0,0700 ha, B-0,0576 ha i LIV-0,0589 ha, jedn. rej. G.8	Nieruchomość gruntowa zabudowana zlokalizowana przy ulicy Młyńskiej 4 w Kępnej z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej, działka ma kształt nieregularny, zbliżony do wieloboku nieforemnego, częściowo ogrodzona. Nieruchomość jest zabudowana: -budynkiem mieszkalnym częściowo podpiwniczonym, z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, kryty blachą, powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wynosi 148 m ² , powierzchnia użytkowa wynosi 119,50 m ² , piwnic 50 m ² , na parterze znajdują się 4 pokoje, kuchnia, spiżarka, sień, poddasze nieużytkowe, fundamenty i ściany nadziemia murowane z kamienia i cegły, w przyziemiu budynku na całym obwodzie podsiąki wody gruntowej, ściany wykazują spękania na całej wysokości, strop nad piwnicami kleina, schody drewniane zużyte, nad parterem strop drewniany zużyty, deski podłogowe, stolarka okienna i drzwiowa zużyta w 100%, wyposażony w energię, wodę i piece, wszystko wyeksploatowane, stan techniczny niezadawalający; - budynkiem gospodarczym (klatki inwentarskie o wysokości 1,5 m) o pow. zabudowy 31 m ² , zrealizowany w technologii tradycyjnej, dach o konstrukcji drewnianej jednospadowy, kryty eternitem, zużyty funkcjonalnie; - budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 78 m ² , zrealizowany w technologii tradycyjnej, stropy-przesklepienia w łukach, dach o konstrukcji drewnianej dwuspadowy, kryty blachą, w przyziemiu budynku na całym obwodzie podsiąki wody gruntowej, przesklepienia wykazują spękania, stolarka drewniana inwentarska zużyta, posadzki z kamienia i cegły, instalacji brak, stan techniczny niezadawalający. Teren działki uzbrojony w wodę, energię elektryczną i drogę asfaltową.	MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części Rz – tereny łąk i pastwisk, w części D – ulice dojazdowe	31.171,00 zł	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargowym
KW Nr OPIK/00042487/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu	Działka nr 310/8, arkusz mapy 4, obręb Kępna, o powierzchni 0,0024 ha, w tym Bi-0,0024 ha, jedn. rej. G.8	Nieruchomość gruntowa zabudowana zlokalizowana przy ulicy Młyńskiej w Kępnej, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej, działka ma kształt regularnego trójkąta, nie ogrodzona. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem gospodarczym parterowym, z dachem jednospadowym o konstrukcji drewnianej, niepodpiwniczony, o powierzchni zabudowy 12 m ² , budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej, murowany z pustaków żużlobetonowych na fundamencie betonowym, na całym obwodzie podsiąki wody gruntowej, ściany spękane, tynków i stropu brak, instalacji brak, budynek zużyty, stan techniczny niezawalający, budynek nadający się do rozbiórki. Teren uzbrojony w wodę, energię elektryczną i drogę asfaltową.	MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1.494,00 zł	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargowym

Osobom i podmiotom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 518) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem pod warunkiem złożenia przez te osoby wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Powyższy wniosek należy złożyć Urzędzie Miejskim w Zdzeszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży udziela się w Referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34, w pokoju A-108 lub pod nr tel. (077) 4064440.

WYKAZ wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 27.05.2014r. do dnia 16.06.2014r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach i BIP Gminy Zdzeszowice oraz na tablicach ogłoszeń w mieście Zdzeszowice i sołectwach Gminy Zdzeszowice.

Zdzeszowice, dnia 27.05.2014

BURMISTRZ
Osoba pełniąca funkcję
Burmistrza Zdzeszowic

/-/ **Sybila Zimmerman**