

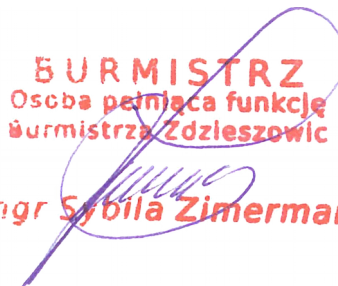
## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

BURMISTRZ ZDZIESZOWIC działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 518 z zm./, w związku z Uchwałą Nr XLIX/375/2014 Rady Miejskiej w Zdzeszowicach z dnia 27 maja 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem szaletu miejskiego, **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony dot. sprzedaży prawa użytkownika wieczystego do gruntu działki nr 342/3 w Zdzeszowicach wraz z prawem własności budynku i budowli na tym gruncie posadowionych, tj. budynku szaletu miejskiego, stanowiącego własność Gminy Zdzeszowice**

Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg. danych z ewidencji gruntów i jej powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania i termin zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych	Wysokość stawki procentowej opłaty z tytułu użytkownika wieczystego i termin wnoszenia opłaty	Zasada aktualizacji opłat z tytułu użytkownika wieczystego
KW Nr OP1K/00053273/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu Właściciel gruntu: Skarb Państwa Użytkownik wieczysty gruntu i właściciel budynku stanowiącego odrębną nieruchomość: Gmina Zdzeszowice	Działka ewidencyjna nr 342/3, arkusz mapy 9, obręb Zdzeszowice, o powierzchni 0,0196 ha, w tym Bi-0,0196 ha, jedn. rej. G.1852	Grunt stanowi własność Skarbu Państwa, użytkownikiem wieczystym gruntu oraz właścicielem budynku i budowli znajdujących się na gruncie jest Gmina Zdzeszowice. Działka gruntu jest oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 05.12.2089r. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem szaletu miejskiego, powierzchnia użytkowa budynku 47,20m <sup>2</sup> , powierzchnia zabudowy budynku 68,92m <sup>2</sup> , kubatura budynku 166,80m <sup>3</sup> , budynek w zabudowie wolnostojącej, parterowy, nie podpiwniczony z dachem płaskim, jednospadowym. Wyposażenie budynku podstawowe: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	Ps - tereny składów i magazynów oraz nieuciążliwego przemysłu i rzemiosła, w części Z- ulice zbiorcze  Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy	56.036,00 zł	1 %, co rocznie do dnia 31 marca każdego roku	Aktualizację opłat z tytułu użytkownika wieczystego przeprowadza się na zasadnie przepisów art. 77 do art. 81 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

- Termin złożenia wniosku ujęty w wykazie o nabycie w/w nieruchomości osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 518 z zm./ upłynął dnia 01.10.2014r.
- Pierwszy przetarg ustny nieograniczony dot. sprzedaży prawa użytkownika wieczystego do powyższej nieruchomości wraz z prawem własności budynku i budowli na tym gruncie posadowionych tj. budynku szaletu miejskiego odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34, w sali nr B-112 o godz. 9<sup>00</sup> dnia 12 listopada 2014r.**
- Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest posiadanie i przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
  - dowodu wniesienia wadium w terminie i kwocie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu dot przetargu na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości
  - przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo
  - w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru, z którego będzie wynikało prawo do reprezentowania danego podmiotu, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
  - w przypadku nabycia nieruchomości w ramach ustawowej wspólności małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości do ustawowej wspólności małżeńskiej wyrażona przez drugiego współmałżonka.
- Wadium w wysokości 6.000,00 zł uczestnicy przetargu powinni wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia 04 listopada 2014r.** na konto bankowe nr: 17 8883 1015 2002 0010 5910 0002 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gogolinie o/Zdzeszowice lub w kasie Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34 w pokój A-16. Uwaga: Na dokumencie wpłaty wadium należy wpisać „Wadium – Nieruchomość nr 342/3 Zdzeszowice”
- Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku lub kwit wpłaty z kasy Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach.
- Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie przelewem lub w kasie Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od zamknięcia lub odwołania przetargu.
- Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.
- Gmina Zdzeszowice zawiadomi osobę lub podmiot ustalony, jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Zdzeszowic może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz wszelkie koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
- Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011, Nr 177, poz. 1054 z zm).
- Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie technicznym. Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu ich terminu – pod nr tel. (077) 40 64 440.
- Cudzoziemcy /w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców/ w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku gdy ta zgoda jest wymagana.
- Opłatę roczną za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste wnosi się co rocznie do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Skarbu Państwa. Opłatę roczną ustalono dla przedmiotowej nieruchomości na podstawie przepisów art 71-76 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i wynosi kwotę 17,60 zł na dzień ogłoszenia niniejszego przetargu.
- Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do ustanowienia w akcie notarialnym zapisu w którym oświadczy, iż udostępni bezterminowo jedną kabinę WC oraz pisuar w nabywanym budynku dla ogółu społeczeństwa.
- Burmistrz Zdzeszowic ma prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
- Dodatkowe informacje na temat nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży udziela się w Referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34, w pokoju A-108 lub pod nr tel. (077) 4064440.

Zdzeszowice, dn. 08.10.2014r.

**BURMISTRZ**  
 Osoba pełniąca funkcję  
 Burmistrza Zdzeszowic  
  
 mgr Sybilla Zimmerman