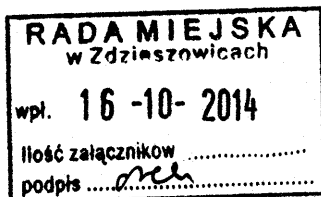


URZĄD MIEJSKI  
w Zdieszowicach  
ul. Bolesława Chrobrego 34  
47-330 ZDZIESZOWICE  
tel. 077 4064 400 fax 077 4064 444  
NIP 749-10-93-999

Zdieszowice, dn. 14.10.2014r.

GMR.0006.14.2014.MK



*Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Zdieszowicach  
Pani Monika Wąsik-Kudła*

Proszę o skierowanie na sesję Rady Miejskiej załączonego projektu uchwały z dnia 14 października 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Januszkowicach

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Januszkowicach, składającej się z dwóch działek ewidencyjnych: nr 1229/1 i nr 1229/3, arkusz mapy 13, obręb Januszkowice.

Nieruchomość zlokalizowana jest w Januszkowicach, poza obszarem zwartych zabudowań mieszkaniowych wioski, przy ulicy Lesiany nr 3a.

Na działce gruntu nr 1229/1 znajdują się dawne zabudowania gospodarskie w postaci domu mieszkalnego wraz budynkiem gospodarczym. Dom nie jest zasiedlony. Zabudowania są bardzo złym stanie technicznym, nie kwalifikującym się obecnie do możliwości zasiedlenia. Działkę porastają samosiejki drzew i krzewów. Działka nie jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej.

Natomiast działka nr 1229/3 w Januszkowicach stanowi gruntową drogę dojazdową od drogi gminnej do zabudowań gospodarskich zlokalizowanych na działce nr 1229/1 w Januszkowicach.

Z uwagi na położenie nieruchomości w bezpośrednim obszarze zalewowym rzeki Odry, w bliskiej odległości od koryta starorzecza rzeki Odry, przedmiotowa nieruchomość jest przedmiotem częstych powodzi, co rzutuje bezpośrednio na jej stan techniczny.

Działka ewidencyjna nr 1229/1 w Januszkowicach ujęta jest w księdze wieczystej nr OP1K/00008725/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu, natomiast działka ewidencyjna nr 1229/3 ujęta jest w księdze wieczystej nr OP1K/00013554/3 również prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 1229/3 w Januszkowicach oznaczona jest symbolem dr – droga, natomiast działka nr 1229/1 w Januszkowicach jest oznaczona symbolem MN – tereny mieszkalnictwa rodzinnego o niskiej intensywności zabudowy – adaptacja istniejącej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, z wypełnieniem luk budowlanych oraz dopuszczeniem funkcji uzupełniających tj. usług głównie w parterach budynków, nieuciążliwego rzemiosła usługowego, zieleni towarzyszącej.

W rejestrze ewidencji gruntów i budynków działki posiadają zapisy:

- działka nr 1229/1, arkusz mapy 12, obręb Januszkowice, powierzchnia ogólna 0,1555 ha, w tym B-0,1555 ha

- działka nr 1229/3, arkusz mapy 12, obręb Januszkowice, powierzchnia ogólna 0,0300 ha, w tym dr-0,0300 ha

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu.

Z up. BURMISTRZA

*B. Bukowińska*  
mgr Brygida Bukowińska  
SEKRETARZ GMINY

W załączeniu:

1. Projekt uchwały z dnia 14.10.2014r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Januszkowicach
2. Kopia mapy z zaznaczoną lokalizacją działek nr 1229/1 i 1229/3 z k.m. 12 w Januszkowicach.

Otrzymuje:

1. Adresat;
2. a/a.

Projekt uchwały nie budzi  
zastężeń pod względem  
formalno-prawnym

Projekt

z dnia 14 października 2014 r.

Radca Prawny

Zatwierdzony przez .....

Elżbieta Witów-Pakura

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ZDZIESZOWICACH**

z dnia ..... 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Januszkowicach**

Na podstawie § 7 ust. 1 i 2 uchwały Nr XVIII/144/08 Rady Miejskiej w Zdziechowicach z dnia 26 lutego 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2008r. Nr 29, poz. 1005, z 2009r. Nr 24, poz. 403) Rada Miejska w Zdziechowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Januszkowicach, składającej się z działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 1229/1, arkusz mapy 12, obręb Januszkowice, dla której Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu prowadzi księgę wieczystą nr OPIK/00008725/5 oraz działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 1229/3, arkusz mapy 12, obręb Januszkowice, dla której Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu prowadzi księgę wieczystą nr OPIK/00013554/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdziechowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

