

Zdzieszowice, 24.10.2014r.

ZP.271.10.2014.AG

**Otrzymują według
rozdzielnika**

Dot. : postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania pn. „Remont budynku ul. Filarskiego 27”, sygnatura ZP.271.10.2014.AG.

Na podstawie art. 38, ust. 2 i ust. 4 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 wraz z późn. zm.) zamawiający w odpowiedzi na niżej podane pytania, udziela wyjaśnień oraz dokonuje zmian treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia :

1. **Pytanie :** Jak długi jest okres gwarancji po którym zostanie zwrócona rękojmia (30% zabezpieczenia) ?

Odpowiedź : Okres rękojmi za wady podano w § 12, ust. 1 projektu umowy (załącznik nr 9 do siwz). Wynosi on 2 lata tak jak podano to cyfrą, natomiast słownie podano błędnie „trzech” lat. Niniejszym koryguje się pomyłkę pisarską, treść ustępu brzmi zatem : „*Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na okres 2 (dwóch) lat. Okres rękojmi ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw.*”

2. **Pytanie :** Czy dany obiekt można sklasyfikować wg PKOB do budynków zamieszkania zbiorowego kod 1130 – dla których to można zastosować 8% stawkę podatku VAT ?

Odpowiedź : W punkcie XII siwz zamawiający określił iż : „*W przypadku gdy Wykonawca naliczy stawkę podatku od towaru i usług inną niż 23%, musi wskazać podstawę prawną jej zastosowania*”. Zapis ten wynika z faktu iż określenie prawidłowej wysokości podatku VAT należy do wykonawcy, czyli podmiotu wystawiającego fakturę VAT albo rachunek. Wykonawca ustalając VAT, nie może sugerować się „podpowiedzią” zamawiającego lub kogokolwiek innego ani też interpretacjami publikowanymi w internecie czy w prasie. Do wydawania interpretacji w zakresie podatku VAT uprawnione są wyłącznie organy podatkowe. Zamawiający możliwie najdokładniej opisał przedmiot zamówienia tak, aby wykonawca mógł sam ustalić cenę oferty z

uwzględnieniem kwoty VAT zgodnej z ustawą o podatku od towarów i usług. Jak podano w opisie przedmiotu zamówienia prace prowadzone są na obiekcie, będącym budynkiem parterowym zawierającym lokale o charakterze socjalnym o różnej powierzchni użytkowej.

BURMISTRZ
osoba pełniąca funkcję
Burmistrza Zdzeszowic


Sylwia Zimmerman

Otrzymują:

1. Wykonawcy, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia.
2. Publikacja na stronie internetowej www.bip.zdzeszowice.pl.