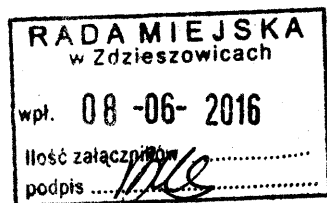


URZĄD MIEJSKI  
w Zdziechowicach  
ul. Bolesława Chrobrego 34  
47-330 ZDZIESZOWICE  
tel. 077 4064 400 fax 077 4064 444  
NIP 749-10-93-999  
GMR.0006.9.2016.MK

Zdziechowice, dn. 07.06.2016r.



*Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Zdziechowicach  
Pan Edward Paciorek*

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) przekazuję w załączeniu projekt uchwały z dnia 07.06.2016r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej na powiększenie cmentarza.

#### Uzasadnienie:

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Zdziechowicach, oznaczonej jako działka numer 1698/4, arkusz mapy 13, obręb Zdziechowice, na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem Świętego Antoniego w Zdziechowicach, z przeznaczeniem na powiększenie katolickiego cmentarza wyznaniowego wraz z określeniem ceny za jaką nastąpi sprzedaż tej nieruchomości.

Powyższa nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1698/4, arkusz mapy 13, obręb Zdziechowice, posiada powierzchnię 0,6333 ha, w tym RV – 0,6333 ha. Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu prowadzi dla niej księgę wieczysta OP1K/00033653/3. Nieruchomość nie jest zabudowana.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/101/2015 Rady Miejskiej w Zdziechowicach z dnia 30 września 2015r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zdziechowice dla terenu poszerzenia cmentarza, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 26 października 2015r. poz.2250, działka nr 1698/4 w Zdziechowicach oznaczona jest symbolem: 2ZC – cmentarz (projektowane poszerzenie).

Z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie przedmiotowej nieruchomości na cel powiększenia znajdującego się obok cmentarza wystąpiła Parafia Rzymskokatolicka pod wezwaniem Świętego Antoniego w Zdziechowicach. W uzasadnieniu Parafia poinformowała, że obecny teren cmentarza będący w jej posiadaniu jest niewystarczający, co będzie skutkowało w najbliższej perspektywie czasowej brakiem wolnych miejsc do dalszego pochówku zmarłych.

Sprzedaż nieruchomości jednostek samorządu terytorialnego przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego m.in. pod katolickie cmentarze wyznaniowe, na rzecz kościelnych osób prawnych została uregulowana w ustawie z dnia 17 maja 1989 r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. 2013, poz. 1169 ze zm.), która to przepisy ustawy, są przepisami szczególnymi w stosunku do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.).

Zgodnie treścią art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. 2013, poz. 1169 ze zm.):

2. *Grunty stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, a przeznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego na cele wskazane w ust. 1 (m.in. grunty przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod katolickie cmentarze wyznaniowe), będą oddawane w użytkowanie wieczyste albo podległy sprzedaży kościelnym osobom prawnym na ich wniosek.*

3. *Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego przeznaczone na te cele mogą być sprzedawane za cenę ustaloną uchwałą odpowiedniej rady lub sejmiku tej jednostki.*

Zatem, w związku z wnioskiem Parafii o nieodpłatne przekazanie działki nr 1698/4 w Zdieszowicach pod poszerzenie cmentarza, możliwe jest tylko odpłatne jej przekazanie przedmiotowego gruntu (sprzedaż), za cenę, którą ustali Rada Miejska w Zdieszowicach.

Ponieważ na terenie Gminy Zdieszowice nie ma cmentarza komunalnego proponuję, by sprzedaż działki nr 1698/4 w Zdieszowicach pod poszerzenie cmentarza, na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem Świętego Antoniego w Zdieszowicach, **nastąpiła przez Gminę za cenę w kwocie 1 zł brutto.**

Określona wartość rynkowa przez rzeczoznawcę majątkowego działki gruntu nr 1698/4 w Zdieszowicach wynosi 36478 zł.

BURMISTRZ  
*[Podpis]*  
mgr Szymon Zimmerman

W załączeniu:

1. Projekt uchwały z dnia 07.06.2016r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod powiększenie cmentarza.
2. Mapa z lokalizacją nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 1698/4, arkusz mapy 13, obręb Zdieszowice.

Otrzymuje:

1. Adresat;
2. a/a.

Projekt

z dnia 7 czerwca 2016 r.

Zatwierdzony przez .....

Projekt uchwały nie budzi  
zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym

KADCA PRAWNY

  
Elżbieta Mikitów-Pakura

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ZDZIESZOWICACH**

z dnia ..... 2016 r.

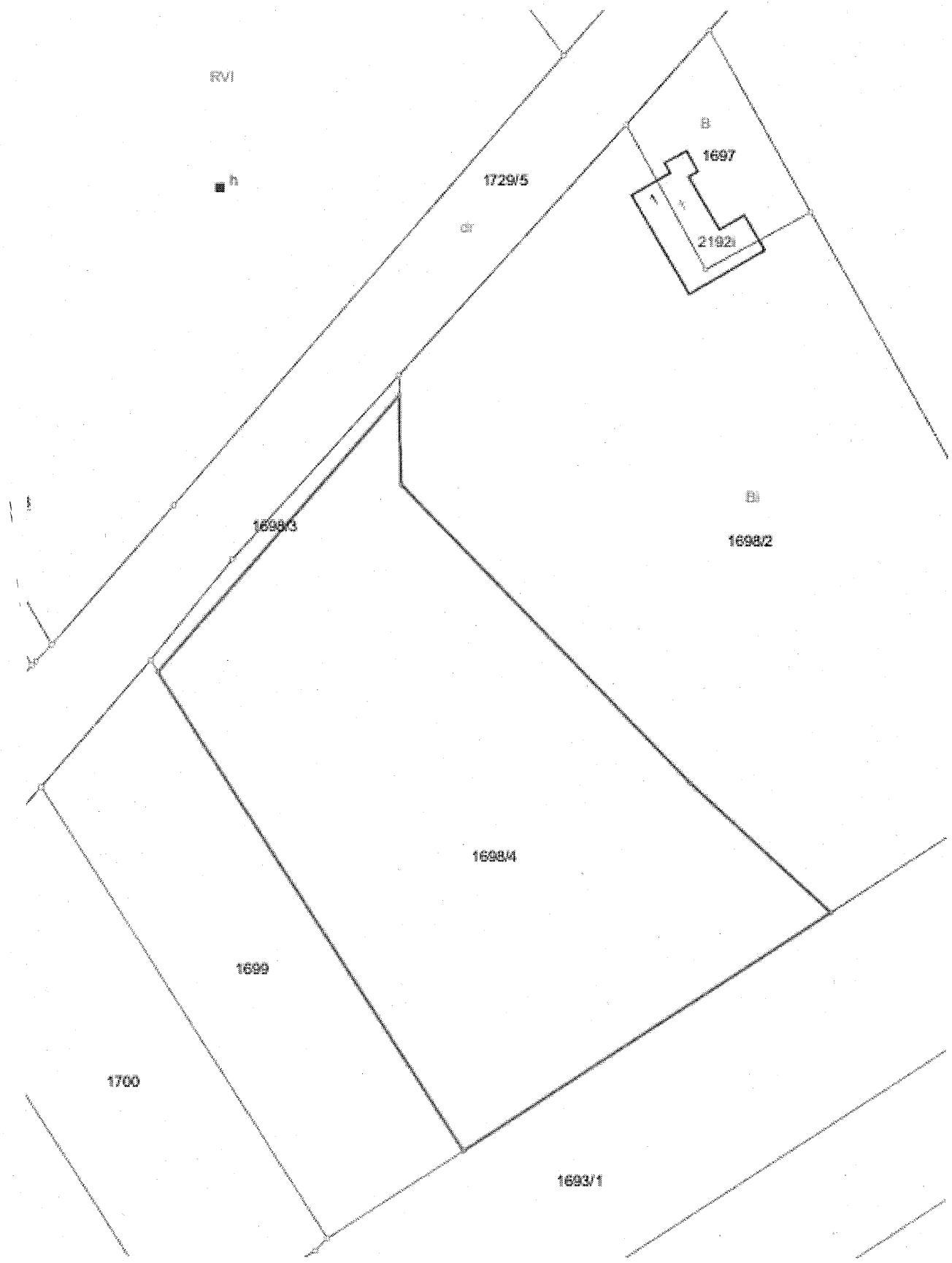
**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej  
na powiększenie cmentarza**

Na podstawie art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2013 r. poz. 1169, z 2014 r. poz. 498) Rada Miejska w Zdziezowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Zdziezowicach, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 1698/4, arkusz mapy 13, obręb Zdziezowice, dla której Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00033653/3, na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem Świętego Antoniego w Zdziezowicach, za cenę w kwocie ..... zł brutto, z przeznaczeniem na powiększenie katolickiego cmentarza wyznaniowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdziezowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



RVI

h

1729/5

B

1697

2192

B1

1698/2

1698/4

1699

1700

1693/1

