

Zdzeszowice, dn. 21.11.2017r.

GMR.0006.17.2017.MK



**Pan Edward Paciorek**  
**Przewodniczący Rady Miejskiej**  
**w Zdzeszowicach**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) przekazuję w załączeniu projekt uchwały z dnia 21.11.2017r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości oraz na zastosowanie innej stopy procentowej dla rat niespłaconej części ceny sprzedaży nieruchomości.

**Uzasadnienie:**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży na cele mieszkaniowe nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3/3, arkusz mapy 1, obręb Krępna, na rzecz najemcy, w wysokości 40% od ceny nieruchomości oraz na zastosowanie oprocentowania dla rozłożonej na raty niespłaconej części ceny sprzedaży nieruchomości w wysokości ¼ stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

W związku z toczącym się postępowaniem dot. sprzedaży nieruchomości położonej w Krępnej przy ulicy Odrzańskiej 6, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3/3, arkusz mapy 1, obręb Krępna, poinformowano najemcę wynajmującego całość powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego usytuowanego na w/w działce, o przysługującym jemu pierwszeństwie w nabyciu powyższej nieruchomości, za cenę określoną na podstawie wyceny sporządzonej przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego tj kwotę 67.340,00 zł.

Odnosząc się do w/w informacji najemca wniósł wniosek o sprzedaż na jego rzecz przedmiotowej nieruchomości w drodze pierwszeństwa.

Ponadto złożył również wniosek o udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości od w/w ceny, w wysokości 40% uzasadniając, iż w budynku znajdującym się nieruchomości zamieszkuje od urodzenia, z własnych środków modernizuje oraz utrzymuje nieruchomość. Informuje, że budynek nadal będzie służył na cele mieszkaniowe, „*lecz jego aktualny stan wymaga dalszej modernizacji i częściowej przebudowy i remontu*”.

Równocześnie najemca poinformował, że zamierza nabyć nieruchomość na raty i złożył wniosek, o zastosowanie oprocentowania dla rozłożonej na raty niespłaconej części ceny sprzedaży w wysokości ¼ stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

W przypadku niewyrażenia zgody przez Radę Miejską na udzielenie bonifikaty od ceny oraz na zastosowanie w innej wysokości oprocentowania dla rozłożonej na raty niespłaconej części ceny sprzedaży nieruchomości, sprzedaż następuje za pełną cenę nieruchomości określoną na

podstawie jej wartości, a oprocentowanie niespłaconej części ceny sprzedaży jest w wysokości stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Zarówno dochód uzyskany ze sprzedaży nieruchomości oraz oprocentowanie z rozłożonej na raty niespłaconej części ceny sprzedaży stanowi dochód własny gminy.

BURMISTRZ

*mgr Ewa Zimmerman*

W załączeniu - Projekt uchwały z dnia 21.11.2016r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości oraz na zastosowanie innej stopy procentowej dla rat niespłaconej części ceny sprzedaży nieruchomości.

Otrzymuje:

1. Adresat;
2. a/a.

**Projekt**

z dnia 21 listopada 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

Projekt uchwały nie budzi  
zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY  
  
mgr Tomasz Surma

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ZDZIESZOWICACH**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości oraz na zastosowanie  
innej stopy procentowej dla rat niespłaconej części ceny sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 1, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260, z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529 i 1595) Rada Miejska w Zdziechowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży na cele mieszkaniowe nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 3/3, arkusz mapy 1, obręb Krępna, na rzecz najemcy, w wysokości 40% od ceny nieruchomości oraz na zastosowanie oprocentowania dla rozłożonej na raty niespłaconej części ceny sprzedaży nieruchomości w wysokości ¼ stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdziechowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.