

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XXII/164/2016 Rady Miejskiej w Zdziezowicach z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Zdziezowicach, Burmistrz Zdziezowic ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż poniższej nieruchomości gruntowej:

Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg. danych ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości brutto	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
Nieruchomość jest zapisana w księdze wieczystej OP1K/00034930/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu	Numer działki ewidencyjnej: 414/6, arkusz mapy: 2, obręb ewidencyjny: 160505_4.0007, Zdziezowice, powierzchnia działki: 0,1000 ha, w tym Ba - 0,1000 ha, Jednostka rejestrowa gruntów: G1250	0,1000 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położna przy ulicy Nowej w Zdziezowicach, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów usługowych, mieszkaniowych i usługowo-mieszkaniowych. Działka kształtu wielokąta zbliżonego do prostokąta ze ściętym jednym bokiem. Grunt działki płaski, równomierny, działka posiada dostęp do uzbrojenia sieci infrastruktury technicznej oraz do drogi publicznej.	Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr LII/419/2002 Rady Miejskiej w Zdziezowicach z dnia 10 października 2002r.) oznaczona jest symbolami planu: <u>MnR/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkania rotacyjne/tereny usługowe, w części Z – ulice zbiorcze</u>	105.784,80 zł (cena zawiera podatek VAT w stawce 23%)	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

- Pierwszy przetarg ustny nieograniczony dot. sprzedaży prawa własności do powyższej nieruchomości, **odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zdziezowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34, w sali nr B-112 dnia 15 marca 2018r. o godz. 9⁰⁰.**
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać i przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dokumenty:
 - dowód wniesienia wadium na zakup nieruchomości w terminie i kwocie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu
 - w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo
 - w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru, z którego będzie wynikało prawo do reprezentowania danego podmiotu (wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy), właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot
 - w przypadku nabycia nieruchomości w ramach ustawowej wspólności małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości do ustawowej wspólności małżeńskiej wyrażona przez drugiego współmałżonka.
- Wadium w kwocie 10.000,00 zł**, uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie przelewu najpóźniej **do dnia 8 marca 2018r.** na konto bankowe nr: 17 8883 1015 2002 0010 5910 0002 Urząd Miejski w Zdziezowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34, 47-330 Zdziezowice, prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gogolinie o/Zdziezowice. Na dokumencie wpłaty wadium należy wpisać - Wadium – Nieruchomość Zdziezowice oraz numer działki ewidencyjnej, na którą jest wpłacane. Uwaga: Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie przelewem, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od zamknięcia lub odwołania przetargu.
- Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.
- Gmina Zdziezowice zawiadomi osobę lub podmiot ustalony, jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu bądź nie wpłaci do terminu zawarcia umowy notarialnej ceny nabycia nieruchomości, Burmistrz Zdziezowic może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz wszelkie koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
- Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu zawiera w sobie podatek VAT. /Sprzedaż nieruchomości jest objęta 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1221 z późn. zm.)/.
- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.
- Cudzoziemcy /w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców/ w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku gdy ta zgoda jest wymagana.
- Burmistrz Zdziezowic ma prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
- Dodatkowe informacje na temat nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży udziela się w Referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Zdziezowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34, w pokoju A-108 lub pod nr tel. (077) 4064440.

Zdziezowice, dn. 06.02.2018r

BURMISTRZ

mgr Sylwia Zimmerman