



URZĄD MIEJSKI W ZDZIESZOWICACH

GMINA ZDZIESZOWICE - POWIAT KRAPKOWICKI - WOJEWÓDZTWO OPOLSKIE

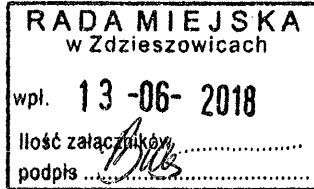
URZĄD MIEJSKI
w Zdzieszowicach
ul. Bolesława Chrobrego 34
47-330 Zdzieszowice
tel. +48 (0-77) 40 64 400
fax. +48 (0-77) 40 64 444
e-mail: um@zdzieszowice.pl
www.zdzieszowice.pl

Zdzieszowice, dnia 12.06.2018r.

OŚ.0006.02.2018.AZ



ISO 9001:20001



Przewodniczący Rady Miejskiej
w Zdzieszowicach
Pan Edward Paciorek



Gmina Atrakcyjna
Dla Inwestora

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 z późn. zmianami) przedkładam pod obrady Rady Miejskiej w Zdzieszowicach projekt uchwały w sprawie:



Gmina Przyjazna
Środowisku

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów we wsi Januszkowice



Grunt Na Medal

wraz z uzasadnieniem.

Z poważaniem



Przejrzysta Gmina

BURMISTRZ

mgr Sybilla Zimmerman

W załączeniu:

1. Projekt uchwały w przedmiotowej sprawie,

Otrzymują:

1. a/a
2. adresat

Komisia Budowlana

Prośba o opinię
Adrian Zimmerman
14.06.2018

Przyg.
Adrian Zimmerman



Gmina Fair Play

GMINA ZDZIESZOWICE
www.zdzieszowice.pl

47-330 Zdzieszowice, ul Bolesława Chrobrego 34
Tel.: +48 (0-77) 40 64 400, Fax. +48 (0-77) 40 64 444
e-mail: um@zdzieszowice.pl, www.zdzieszowice.pl
NIP: 749-10-93-999, REGON: 000530347
KONTO BANKOWE: 44 8883 1015 2002 0010 5910 0001
Godziny pracy Urzędu: poniedziałek - piątek: 7:30 - 15:30



Projekt

z dnia 13 czerwca 2018 r.

Zatwierdzony przez

Projekt uchwały nie budzi
zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZDZIESZOWICACH**

z dnia 2018 r.

Radca Prawny

Elżbieta Mikić-Pakur

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów we wsi Januszkowice

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r poz. 994 i 1000) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073),

Rada Miejska w Zdzeszowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Po dokonaniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów we wsi Januszkowice.

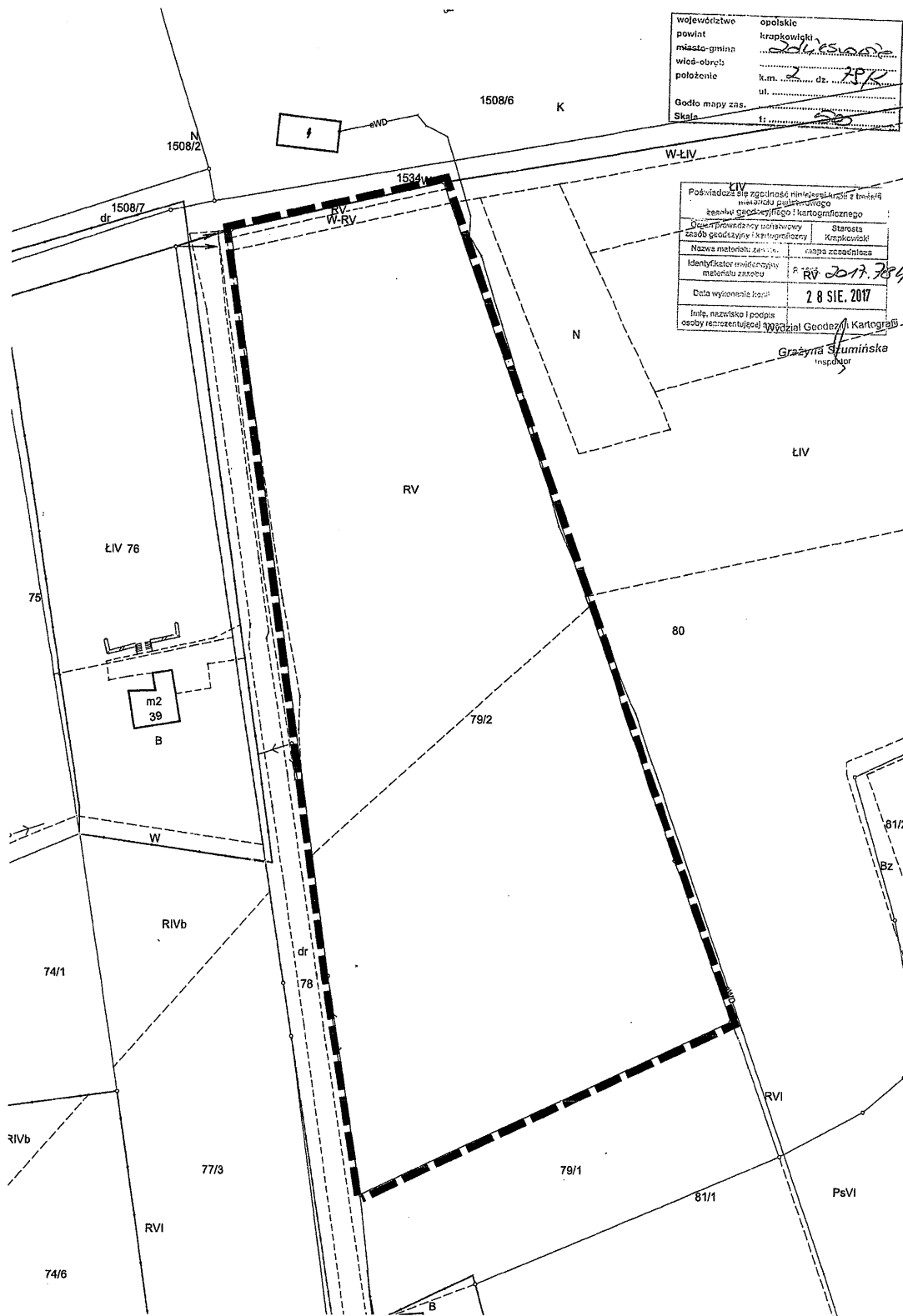
§ 2. Granice terenów objętych opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów we wsi Januszkowice przedstawiono na załącznikach nr 1, 2 i 3.

§ 3. Zakres ustaleń planu obejmować będzie odpowiednio art.15 ust.2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Zdzeszowic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Zdzeszowicach
 z dnia 2018 r.



województwo	opolskie
powiat	krakowski
miasto-gmina	Zdzeszowice
włóczęba
położenie	k.m. dz. 2PK
ul.
Godło mapy zas.
Skala	1:.....

LIV	
Podstawą jest zgodność niniejszych danych z treścią metryki planimetrycznej i kartograficznej z załącznika do uchwały Rady Miejskiej w Zdzeszowicach z dnia 2017.08.14	
Opis prowadzący techniczny	Starsza Kancelaria
Szerep geodety i kartograficzny	Kancelaria
Nazwa metryki	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	RV 2017.08.14
Data wykonania mapy	2 8 SIE. 2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej wydział Geodezji i Kartografii	
Grażyna Szumińska inspektor	

--- granica opracowania planu

Uzasadnienie

Zgodnie z regulacjami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Obszar opracowania wymaga uregulowania zasad zagospodarowania terenu w celu umożliwienia właściwego jego rozwoju, umożliwienia prowadzenia inwestycji i uzyskiwania pozwoleń na budowę zgodnie ze zgłoszonymi potrzebami zmian w planie.

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu zostaną ustalone zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy i miasta Zdzeszowice.

Teren posiada materiały kartograficzne umożliwiające wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z przepisami art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

Opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest zadaniem własnym gminy a podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do jego opracowania może nastąpić z inicjatywy własnej rady lub burmistrza.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego umożliwi zagospodarowania terenów o pożądanym funkcjach i nie dopuści do lokalizowania inwestycji konfliktowych lub nie korzystnych na terenie.

Zagospodarowanie terenu zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju możliwe jest jedynie w oparciu o plan miejscowy.

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów we wsi Januszkowice.