

URZĄD MIEJSKI
w Zdzeszowicach
ul. Bolesława Chrobrego 34
47-330 ZDZIESZOWICE
tel. 77 4064 400, fax 77 4064 444
NIP 749-10-93-999

Zdzeszowice, dn. 13.06.2018r.

GMR.0006.4.2018.MK

RADA MIEJSKA w Zdzeszowicach	
wpl.	13-06-2018
Ilość załączników
podpis

Pan Edward Paciorek
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Zdzeszowicach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z zm.) przekazuję w załączeniu projekt uchwały z dnia 13.06.2018r. w sprawie uchylecia uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wraz z uzasadnieniem.

*Komisja Rozwoju Gospodarczego
i Budictwa*

BURMISTRZ

mgr Edward Paciorek

Moce i opinie

Dziurak

13.06.2018

Otrzymuje:

1. Adresat;
2. a/a.

Projekt uchwały nie budzi
zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

Projekt

z dnia 13 czerwca 2018 r.

Zatwierdzony przez
Etybieta Mikitów-Pak

Rada Prawny

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZDZIESZOWICACH**

z dnia 2018 r.

w sprawie uchylenia uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i 1000) Rada Miejska w Zdziezowicach uchwała, co następuje:

§ 1. Uchyla się Uchwałę Nr XVIII/144/08 Rady Miejskiej w Zdziezowicach z dnia 26 lutego 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2008r. Nr 29, poz. 1005, z 2009r. Nr 24, poz. 403).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdziezowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XVIII/144/08 z dnia 26 lutego 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wraz z wprowadzoną do niej zmianą Uchwałą Nr XXXI/233/09 z dnia 27 stycznia 2009r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, Rada Miejska w Zdieszowicach określiła zasady gospodarowania nieruchomościami Gminy Zdieszowice tj. zasady nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W/w uchwała określa w sposób generalny i ogólny zasady gospodarowania nieruchomościami gminy. Obecnie w doktrynie i orzecznictwie utwalony jest pogląd negujący uprawnienie rady gminy do generalnego wyrażania zgody na przedłużanie umów dzierżawy i najmu zawartych na czas oznaczony do 3 lat, na kolejny czas oznaczony, w przypadku gdy przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Również nieostre zapisy uchwały dotyczące zasad nabywania i zbywania nieruchomości, uzależniające te czynności tylko od ceny mogą doprowadzić w pewnych sytuacjach do ich nieumyślnego przekroczenia. Może to nastąpić np. w przypadku, gdy organ wykonawczy gminy zbywa na podstawie udzielonego jemu upoważnienia przedmiotową uchwałą nieruchomość o wartości poniżej 100000 zł, a w wyniku przeprowadzonego przetargu cena zbywanej nieruchomości osiągnie wartość przekraczającą 100000 zł.

Mając zatem na względzie obecne poglądy doktryny i orzecznictwa sądowego w zakresie zasad i kompetencji poszczególnych organów do gospodarowania nieruchomościami oraz ogólne zapisy w tym względzie ujęte w uchwale, wnoszę o jej uchYLENIE.

Jednocześnie informuję, że do czasu opracowania i uchwalenia nowych zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, organ wykonawczy gminy będzie mógł dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgoda rady będzie również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.