

Zdzieszowice 16.04.2019

GMR.0006.13.2019.SR



**Pan Edward Paciorek**  
**Przewodniczący Rady Miejskiej**  
**w Zdzieszowicach**

Proszę o skierowanie na sesję Rady Miejskiej załączony projekt uchwały z dnia 16 kwietnia 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym.

Przedmiotem projektu uchwały są działki nr 1921 arkusz mapy 15 obręb Zdzieszowice i nr 642 arkusz mapy 4 obręb Rozwadza. Osoba fizyczna mieszkająca w ich bezpośrednim sąsiedztwie zwróciła się z prośbą do Burmistrza Zdzieszowic o wydzierżawienie przedmiotowego gruntu na 10 lat celem korzystania z nich jako pastwisko.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz 2204 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

BURMISTRZ  
*[Signature]*  
mgr Sylwia Zimmerman

Załączniki:

1. Projekt Uchwały z dnia 16 kwietnia 2019 roku.
2. Mapka działek nr 1921 arkusz 15 obręb Zdzieszowice i nr 642 arkusz 4 obręb Rozwadza.

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) a/a

Projekt uchwały nie budzi  
zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym

Projekt

z dnia 16 kwietnia 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

RADCA PRAWNY

mgr Tomasz Surma

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ZDZIESZOWICACH**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348, z 2017 r. poz. 1509, z 2019 r. poz. 270 i 492) Rada Miejska w Zdzeszowicach uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy działek gminnych nr 1921 arkusz mapy 15 obręb Zdzeszowice oraz nr 642 arkusz mapy 4 obręb Rozwadza na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdzeszowic.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

