

Zdzieszowice, dnia 17 czerwca 2019 r.

GK.6733.2.2019.WP

**DECYZJA Nr 2/2019**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 2 pkt 5, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. Nr 1945 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2018 r. poz. 2096 ze zm.), art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29 kwietnia 2016 r. (data wpływu 04.05.2016 r) zmienionego pismem z dnia 17.04.2019 (data wpływu 17.14.2019 r.) :

**Clean Energy Polska Sp. z o.o., z siedziba ul. Wiejska 28, 47-344 Rozkochów (Walce)**  
**w imieniu którego działa Joanna Skrobiś – Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Inwestycji**  
**„ELMEL” Sp. z o.o., ul. Toszecka 102, 44-117 Gliwice**

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii kablowej 110 kV z łączem światłowodowym z GPO Rozkochów do GPZ Zdzieszowice na terenie Gminy Zdzieszowice, obręb Rozwadza, działki nr 1, 2, 53,

**USTALAM DLA**

**Clean Energy Polska Sp. z o.o., z siedziba ul. Wiejska 28, 47-344 Rozkochów (Walce)**  
**w imieniu którego działa Joanna Skrobiś – Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Inwestycji**  
**„ELMEL” Sp. z o.o., ul. Toszecka 102, 44-117 Gliwice**

**LOKALIZACJE INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

dla inwestycji polegającej na „budowie linii kablowej 110 kV z łączem światłowodowym z GPO Rozkochów do GPZ Zdzieszowice” na terenie Gminy Zdzieszowice, obręb Rozwadza, działki nr 1, 2, 53”.

**1. Rodzaj zabudowy:**

Obiekty infrastruktury technicznej.

**2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:**

linii kablowej 110 kV z łączem światłowodowym z GPO Rozkochów do GPZ Zdzieszowice na terenie Gminy Zdzieszowice, obręb Rozwadza, działki nr 1, 2, 53.. Długość linii kablowej 110 kV i światłowodowej wyniesie ~ 720 m

**3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Linia zabudowy – nie ustala się, nie dotyczy rodzaju zabudowy;
- 2) Wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie ustala się, nie dotyczy

rodzaju zabudowy;

- 3) Szerokość elewacji frotowej – nie ustala się, nie dotyczy rodzaju zabudowy;
- 4) Wysokość górnej krawędzi elewacji, gzymsu lub attyki – nie ustala się, nie dotyczy rodzaju zabudowy;
- 5) Geometria dachu – nie ustala się, nie dotyczy rodzaju zabudowy,
- 6) Planowaną inwestycję należy realizować w sposób określony w przepisach obowiązującym w tym zakresie oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
- 7) Skrzyżowania i zbliżenia do infrastruktury technicznej należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 8) Przejścia pod rzeką należy wykonać zgodnie z wymaganiami zarządcy cieku.

#### **4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) Inwestycja zlokalizowana jest poza terenami objętymi ochroną w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.);
- 2) Prace ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych należy prowadzić z zachowaniem ostrożności, nie uszkadzając systemu korzeniowego rosnących drzew;
- 3) W trakcie prowadzonych działań inwestycyjnych warunki naturalne środowiska nie mogą ulec zniszczeniu, ograniczeniu lub zniekształceniu;
- 4) Teren po zakończeniu robót należy doprowadzić do stanu sprzed rozpoczęcia robót;
- 5) Zgodnie z art. 82 ust. 1 w związku z art.2 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.) roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, należy prowadzić w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom, po uzyskaniu zezwolenia właściwego organu;
- 6) Projektowana inwestycja nie może wywoływać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz powodować zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby a także pozbawić osoby trzecie dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
- 7) Inwestycja winna spełniać wymogi określone w art. 73 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm), zgodnie z którym, należy ją przeprowadzić w sposób zapewniający ograniczenie jej oddziaływania na środowisko, w tym: ochronę walorów krajobrazowych oraz możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt;
- 8) Inwestycja winna spełniać wymogi określone w art. 75 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm), zgodnie z którym, przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji;
- 9) Budowa linii kablowych (podziemnych) 110 kV oraz światłowodowych stosownie do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 71) nie zaliczane są do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; tym samym przedsięwzięcie polegające na budowie linii kablowej 110 kV i światłowodowej nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- 10) Inwestycja realizowana będzie na terenach określonych w ewidencji gruntów i budynków jako: ŁIV, Wp, Tr, LZ, RIIIa, LZ-RIIIa, RIVa, RIIIb, RIVa, LsIV – inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę użytkowania gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne i należy ją prowadzić w sposób nie wymagający trwałej zmiany użytkowania gruntów rolnych i leśnych na inne cele;

- 11) Zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701) w tym w szczególności ,w sytuacji wytwarzania odpadów, Inwestor winien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarki odpadami.

**5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren, na której realizowana będzie inwestycja nie jest położony na obszarze objętym obszarową ochroną konserwatorską oraz nie udokumentowano na nim stanowisk archeologicznych;
- 2) Zgodnie z art. 32 ust.1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 2067 z póź. zm.) Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest zabytkiem, jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, jak również niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Zdieszowic.
- 3) W przypadku odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt należy prace ziemne wstrzymać i niezwłocznie zawiadomić Wojewodę lub Burmistrza.

**6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną – nie ustala się - nie dotyczy;
- 2) Zaopatrzenie w wodę – nie ustala się - nie dotyczy;
- 3) Odprowadzenie ścieków –nie ustala się - nie dotyczy;
- 4) Gospodarka odpadami – nie ustala się -nie dotyczy;
- 5) Obsługa komunikacyjna – nie ustala się - nie dotyczy;
- 6) Warunki przyłączenia oraz korzystania z sieci energetycznej zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 755) oraz z warunkami technicznymi zarządcy sieci;
- 7) W przypadku kolizji projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej należy je usunąć, przełożyć lub zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami.

**7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- 1) Projektowane obiekty powinny spełnić wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn.zm.) oraz w Ustawie z dnia 20 lipca 2017 r, Prawo wodne (tj. Dz.U. 2018 r. poz. 2268 z późn.zm.);
- 2) inwestycja nie może ograniczyć:
  - dostępu do drogi publicznej osób trzecich, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
  - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - zapewnieniem ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 3) Wszelkie prace prowadzone w pasie drogi wymagają uzyskania zgody jej właściciela lub zarządcy oraz uzyskania pozwolenia na zajęcie pasa drogowego,
- 4) Eksploatacja instalacji winna być zabezpieczona przed możliwością przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny oraz pogorszenia stanu środowiska w tym zagrożenia życia lub zdrowia ludzi.

**8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**

- 1) Teren inwestycji znajduje się w całości w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie wynosi raz na 500 lat - Q 0,2 % oraz w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat- Q 10 % i średnie i wynosi raz na 100 lat – Q – 1% stanowiących obszary szczególnego zagrożenia powodzią. W granicach tych obszarów obowiązują przepisy ustawy Ustawie z dnia 20 lipca 2017 r, Prawo wodne (tj. Dz.U. 2018 r. poz. 2268 z późn.zm.).

W związku z wykonywaniem obiektów budowlanych na działce nr 53 w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego „Rozwadza” zgodnie z art. 176 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo Wodne, uzyskano zwolnienie z zakazu wykonywania ww prac od Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach nr decyzji GL.RPP.613.206.1.2018.TJU z dnia 07.11.2018 (ostateczna w dniu 30.01.2019).

PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Opolu wyraził zgodę dla celów uzyskania pozwolenia na budowę na działkach nr 1 i 2 obręb Rozwadza pismem GL.ZUW.3.434.03.7.2018.KK z dnia 31.08.2018 r.

Projekt przejścia pod rzeką Odrą i wałem przeciwpowodziowym Rozwadza linią kablową 110 kV i linią światłowodową metoda przewiertu sterowanego został uzgodniony z PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Opolu pismem znak GL.ZUW.3.434.03.7.JKK z dnia 10.10.2018 r.

- 2) Inwestycja nie jest zlokalizowana na innych obszarach podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

**9. Linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone na mapie w odpowiedniej skali:**

oznaczono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny od nr 1 do niniejszej decyzji.

**UZASADNIENIE**

Strona wnioskująca **Clean Energy Polska Sp. z o.o., w imieniu którego działa Joanna Skrobiś – Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Inwestycji „ELMEL” Sp z o.o., ul. Toszecka 102, 44-117 Gliwice** złożyła wniosek z dnia 17 kwietnia 2019 r. (data wpływu 17.04.2019 r) o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na „na budowie linii kablowej 110 kV z łączem światłowodowym z GPO Rozkochów do GPZ Zdieszowice” na terenie Gminy Zdieszowice, obręb Rozwadza, działki nr 1, 2, 53.

Wniosek zawierał wszystkie niezbędne elementy, które zostały określone zgodnie z art. 52 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.).

Dokonując analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ stwierdził, iż obecnie inwestycja przewidziana jest do realizacji na terenie, dla którego gmina nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowana inwestycja polega **budowie linii kablowej 110 kV z łączem światłowodowym.**

Zgodnie z art. 2 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ilekroć w ustawie jest mowa o „inwestycji celu publicznego - należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).

Na podstawie z art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zakwalifikowano inwestycję jako celu publicznego o znaczeniu gminnym.

Zgodnie z art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4, stosuje się odpowiednio.”

Mając powyższe na uwadze, Burmistrz Zdzeszowic, w oparciu o złożony wniosek o ustalenie lokalizacji celu publicznego, wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, zawiadamiając, zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wszystkie strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w drodze obwieszczenia a inwestor, właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości zostali zawiadomieni na piśmie.

Organ w toku analizy ustalił, iż przedmiotowa inwestycja znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat-  $Q_{10} \%$  i średnie i wynosi raz na 100 lat –  $Q_{100} - 1\%$ , wyznaczonych na mapach zagrożenia powodziowego.

W związku z wykonywaniem obiektów budowlanych na działce nr 53 w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego „Rozwadza” zgodnie z art. 176 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo Wodne, uzyskano zwolnienie z zakazu wykonywania ww prac od Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach nr decyzji GL.RPP.613.206.1.2018.TJU z dnia 07.11.2018 (ostateczna w dniu 30.01.2019).

PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Opolu wyraził zgodę dla celów uzyskania pozwolenia na budowę na działkach nr 1 i 2 obręb Rozwadza pismem GL.ZUW.3.434.03.7.2018.KK z dnia 31.08.2018 r.

Projekt przejścia pod rzeką Odrą i wałem przeciwpowodziowym Rozwadza linią kablową 110 kV i linią światłowodową metoda przewiertu sterowanego został uzgodniony z PGW Wody Polskie Zarządem Zlewni w Opolu pismem znak GL.ZUW.3.434.03.7.JKK z dnia 10.10.2018 r.

Projektowane obiekty nie będą wywierały szkodliwego wpływu na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi a tym samym powodował negatywnego oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 53 ust. 3, pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy warunków i zasad, wynikających z przepisów odrębnych a także analizy stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Budowa linii kablowych (podziemnych) 110 kV oraz światłowodowych stosownie do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na

środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 71) nie zaliczana są do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; tym samym przedsięwzięcie polegające na budowie linii kablowej 110 kV i światłowodowej nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym wydaje się po uzgodnieniu z organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

Organ wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji do Starosty Powiatowego we Krapkowicach w zakresie ochrony gruntów rolnych, Marszałka Województwa Opolskiego oraz PGW Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach. Do projektu decyzji uzyskano uzgodnienia:

- Marszałka Województwa Opolskiego, postanowienie Nr DRP-III.7637.3.13.2019 z dnia 6 czerwca 2019 r,
- Starosty Krapkowickiego, postanowienie NR IM-G.6124.34.2019 z dnia 10 czerwca 2019 r.
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, postanowienie Nr GL.RPP.611.286.2019.WSZ z dnia 5 czerwca 2019 r.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanu faktycznego, na którym przewiduje się realizację inwestycji, o której mowa w art. 53, ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), na podstawie opisu inwestycji przedstawionego we wniosku oraz uzyskanych uzgodnień, stwierdzono iż zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i nie narusza ładu przestrzennego, wobec powyższego ustanowiono niniejsze warunki lokalizacji celu publicznego.

Projekt decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego sporządzony został zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy, w powiązaniu z art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), opracowany przez mgr inż. Sylwia Wróbel. (uprawnioną do opracowania projektu decyzji zgodnie art. 50 ust.4 w związku z art. 5, pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U z 2018 r. poz. 1945)

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

## POUCZENIE

**Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu , za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Niniejsza decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Roboty budowlane można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Załącznikami do decyzji są:

- 1) Załącznik Nr 1 – załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:1000;
- 2) Załącznik Nr 2 – część opisowa analizy i wyników analizy architektoniczno-urbanistycznej.

Otrzymują:

- 1) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej Inspektorat w Opolu, ul. Odrowążów 2, 45-089 Opole,
- 2) Andrzej Wieczorek, ul. Miarki 34, 47-330 Zdzieszowice,
- 3) Kornelia Grygiel – Wieczorek, ul. Miarki 34, 47-330 Zdzieszowice,
- 4) Clean Energy Polska Sp. z o.o., ul. Wiejska 28, 47-344 Rozkochów
- 5) Joanna Skrobiś Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Inwestycji „ELMEL” Sp z o.o., ul. Toszecka 102, 44-117 Gliwice
- 6) a/a

Do Wiadomości:

1. Marszałek Województwa Opolskiego ul. Piastowska 14, 45-082 Opole
2. Wojewoda Opolski, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole



BURMISTRZ  
*mgr Sylwia Zimmerman*

**Decyzja stała się prawomocna**

z dnem 15.07.2019r.

podpis W. PAWŁA

Projekt decyzji opracowała:

mgr inż. Sylwia Wróbel

uprawniona do projektowania w planowaniu przestrzennym zgodnie z art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)

*mgr inż. Sylwia Wróbel*  
członek Zachodniej Okręgowej  
Izby Urbanistów - nr wpisu Z - 369

**ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO  
I PRAWNEGO TERENU**

Analiza sporządzona zgodnie z art.53 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. Nr 1945 ze zm.),

**1. Rodzaj inwestycji oraz analiza stanu faktycznego i prawnego, terenu na którym przewiduje się realizację inwestycja**

inwestycja polega na na budowie linii kablowej 110 kV z łączem światłowodowym z GPO Rozkochów do GPZ Zdzieszowice na terenie Gminy Zdzieszowice, obręb Rozwadza, działki nr 1, 2, 53.

Teren opracowania obejmuje tereny rolne, tereny inne, wód płynących tereny zurbanizowane inne, tereny lasów i zadrzewień, tereny dróg określonych w ewidencji gruntów i budynków jako: ŁIV, Wp, Tr, LZ, RIIIa, LZ-RIIIa, RIVa, RIIIb, RIVa, LsIV – na działkach nr 1, 2, 53 w obrębie Rozwadza.

**2. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych**

Teren, na którym projektowana jest inwestycja nie jest położony w granicach terenu górniczego, nie jest również zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

Inwestycja znajduje się poza granicami obszarów objętych ochroną przyrodniczą w bliskim sąsiedztwie Obszaru Natura 2000 Łęg Zdzieszowicki. Inwestycja nie będzie oddziaływać na ww obszar.

Teren inwestycji znajduje się w całości w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat- Q 10 % i średnie i wynosi raz na 100 lat – Q – 1%, wyznaczonych na mapach zagrożenia powodziowego.

W związku z wykonywaniem obiektów budowlanych na działce nr 53 w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego „Rozwadza” zgodnie z art. 176 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo Wodne, uzyskano zwolnienie z zakazu wykonywania ww prac od Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach nr decyzji GL.RPP.613.206.1.2018.TJU z dnia 07.11.2018 (ostateczna w dniu 30.01.2019).

PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Opolu wyraził zgodę dla celów uzyskania pozwolenia na budowę na działkach nr 1 i 2 obręb Rozwadza pismem GL.ZUW.3.434.03.7.2018.KK z dnia 31.08.2018 r.

Projekt przejścia pod rzeką Odrą i wałem przeciwpowodziowym Rozwadza linią kablową 110 kV i linią światłowodową metoda przewiertu sterowanego został uzgodniony z PGW Wody Polskie Zarządem Zlewni w Opolu pismem znak GL.ZUW.3.434.03.7.JKK z dnia 10.10.2018 r.

Teren stanowi klasy ŁIV, Wp, Tr, LZ, RIIIa, LZ-RIIIa, RIVa, RIIIb, RIVa, LsIV – inwestycja nie spowoduje wyłączenia gruntów rolnych i leśnych z użytkowania - nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z art.7 ust.2 oraz art.11 ust.1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, z dnia 3 lutego 1995 roku.

Projektowana inwestycja uznano za zgodną z przepisami odrębnymi i skierowano do uzgodnień.

*mgr inż. Sylwia Wóbel*  
członek Zachodniej Okręgowej  
Izby Urbanistów - nr wpisu Z - 300