

Ogłoszenie o przetargu na najem lokalu użytkowego

Dyrektor Publicznej Szkoły Podstawowej nr 3 im. Władysława Sikorskiego w Zdzieszowicach ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego, stołówki szkolnej położonego w Publicznej Szkole Podstawowej nr 3 przy ulicy Nowej 3 w Zdzieszowicach na okres do 3 lat.

1. Lokal użytkowy położony jest na nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 411/13, arkusz mapy 2 obręb Zdzieszowice. Powierzchnia działki wynosi 2,5393 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu księga wieczysta OP1K/00034572/8.
2. Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego - stołówki szkolnej, znajdującego się w Publicznej Szkole Podstawowej nr 3 im. Władysława Sikorskiego w Zdzieszowicach, o powierzchni użytkowej 520,20 m², na którą składają się następujące pomieszczenia:
 - parter: kuchnia o pow. 90,0 m², obieralnia o pow. 16,8 m², magazyn podręczny o pow. 6,0 m², magazyn spożywczy o pow. 21,3 m³, magazyn chłodniczy o pow. 17,2 m², magazyn chemiczny o pow. 1,9 m², pokój socjalny o pow. 8,7 m², pokój intendenta o pow. 8,7 m², korytarz o pow. 22,3 m², pokój śniadaniowy o pow. 4,1 m²
 - pierwsze piętro: wydawalnia o pow. 23,6 m², zmywalnia o pow. 27,2 m², jadalnia o pow. 272,4 m²

W skład stołówki wchodzi ponadto: patelnia elektryczna 1 szt., taboret gazowy 1 szt., basen do mycia garnków 1 szt., basen dwukomorowy 1 szt., winda 2 szt. (koszt użytkowania w ramach czynszu)

3. Lokal przeznaczony jest do prowadzenia stołówki szkolnej i należy go zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem.
4. **Cena wywoławcza do przetargu miesięcznego czynszu netto za najem 1m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi 2,00 zł/m². Do czynszu osiągniętego w przetargu zostanie naliczony podatek VAT.**
5. **Warunkiem przystąpienia przez oferenta do przetargu jest:**
 - wpłacenie przez oferenta wadium w wysokości 520,20 zł, przelewem na konto bankowe nr: 27 8883 1015 2003 3015 3445 0003 Banku Spółdzielczego o/Zdzieszowice, najpóźniej do dnia 27.04.2020 r. Za datę wpłaty wadium uznaje się wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy.
 - złożenie pisemnej oferty w terminie do dnia 30.04.2020 r. do godz. 10⁰⁰ w sekretariacie Publicznej Szkoły Podstawowej nr 3 przy ul. Nowej 3 w Zdzieszowicach w godz. Od 9⁰⁰-14⁰⁰, w zamkniętej kopercie z napisem: **OFERTA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO-STOŁÓWKA SZKOLNA W PUBLICZNEJ SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 3 W ZDZIESZOWICACH.****Pisemna oferta powinna zawierać:**
 - imię, nazwisko i adres oferenta lub firmę oraz siedzibę, jeśli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - datę sporządzenia oferty;
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem i warunkami przetargu oraz przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem lokalu i nie wnosi do niego zastrzeżeń;
 - oferowaną wysokość stawki czynszu netto;
 - podpis oferenta.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

6. Otwarcie ofert odbędzie się w Publicznej Szkole Podstawowej nr 3 w Zdieszowicach przy ul. Nowej 3, w dniu 30.04.2020 r. o godz. 12⁰⁰ w gabinecie Dyrektora.
7. Kryterium wyboru oferty będzie stanowić najwyższa proponowana cena netto czynszu za najem 1m² powierzchni użytkowej lokalu.
8. Płatności za najem lokalu odbywać będą się w okresach miesięcznych.
9. Osiągnięty czynsz w przetargu będzie aktualizowany według zasad określonych w art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
10. Najemca oprócz czynszu zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za zużycie gazu wg wskazań licznika, zużycie energii elektrycznej wg wskazań licznika, zużycie wody + odprowadzenie ścieków wg wskazań licznika oraz wywóz nieczystości stałych zgodnie z umową. Ponadto najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat związanych z bieżącym utrzymaniem lokalu, w szczególności windy towarowej oraz jej przeglądów(UDT).
11. Oferenta, który przetarg wygrał organizator przetargu zawiadomi o terminie i miejscu zawarcia umowy najmu, najpóźniej w terminie 21 dni od zamknięcia przetargu.
12. Jeżeli osoba ustalona jako najemca lokalu, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy najmu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Z przedmiotem przetargu- lokalem użytkowym można zapoznać się najpóźniej w terminie do dnia , po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu w sekretariacie Publicznej Szkoły Podstawowej nr 3, pod nr telefonu 77 484 52 30.
14. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub unieważnienia bez podania przyczyny.

Zdzieszowice 09.04.2020 r.

Dyrektor Publicznej Szkoły
Podstawowej nr 3
im. Władysława Sikorskiego
w Zdieszowicach
mgr Marzena Drabik-Klimek