

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub użyczenie w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Zdzeszowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Zdzeszowice przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub użyczenie.

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy lub najmu
według księgi wieczystej	według katastru					
OP1K/ 00038067/3	Działka nr 433/10 arkusz mapy 2 obręb Zdzeszowice	0,0576 ha	Grunt przy ul. Filarskiego	Usługi handlu/ usługi gastronomii /tereny zieleni urządzonej	Grunt zabudowany pawilonem handlowym będącym własnością dzierżawcy	Stawka czynszowa ustalona na podstawie Zarządzenia Nr SG.0050.185.2019 Burmistrza Zdzeszowice z dnia 24.12.2019 w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości zabudowane i niezabudowane Gminy Zdzeszowice, oddane w dzierżawę na cele inne niż rolnicze 5,71 zł netto za 1 m ² kwartalnie + 23 % VAT
OP1K/ 00069397/1	Działka nr 86/10 arkusz 2 obręb Januszkowice	0,0012 ha	Nieruchomość położona przy ogrodach, nieużytkowana jako droga	Ulice dojazdowe	Ogródek przydomowy	Stawka czynszowa ustalona na podstawie Zarządzenia jw. 0,16 zł za 1m ² netto rocznie + 23 % VAT
OP1K/ 00069397/1	Działka nr 86/13 arkusz 2 obręb Januszkowice	0,0102 ha		Ulice dojazdowe	Ogródek przydomowy	Stawka czynszowa ustalona na podstawie Zarządzenia jw. 0,16 zł za 1m ² netto rocznie + 23 % VAT
OP1K/ 00069397/1	Działka nr 87/5 arkusz 2 obręb Januszkowice	0,0116 ha		Ulice dojazdowe	Ogródek przydomowy	Stawka czynszowa ustalona na podstawie Zarządzenia jw. 0,16 zł za 1m ² netto rocznie + 23 % VAT
OP1K/ 00013554/3	Działka nr 501/4 arkusz 5 obręb Januszkowice	0,0312 ha	Droga	Tereny usług turystyki sportu i rekreacji/ Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Ośrodek rekreacyjno-sportowy	Stawka czynszowa ustalona na podstawie Zarządzenia j.w za obiekty o pow. zabudowy do 100 m ² - 2,59 złotych kwartalnie, za każdy 1m ² zabudowy powyżej 100m ² - 1,55 złotych kwartalnie, za każdy 1m ² powierzchni niezabudowanej do 500m ² - 1,30 złotych kwartalnie, za każdy 1 m ² powierzchni niezabudowanej powyżej 500 m ² do 2000 m ² - 0,78 złotych kwartalnie, za każdy 1m ² powierzchni niezabudowanej powyżej 2000 m ² -0,42 złotych kwartalnie m ²
OP1K/ 00009529/8	Działka nr 503/6 arkusz 5 obręb Januszkowice	0,2435 ha	Nieużytek		jw.	
OP1K/ 00009529/8	Działka nr 503/4 arkusz 5 obręb Januszkowice	0,3336 ha	Inne tereny zabudowane		jw.	
OP1K/ 00037449/8	Działka nr 303/4 arkusz 4 obręb Krępna	0,0126 ha	Łąki trwałe	Tereny łąk i pastwisk	Ogródek przydomowy	Stawka czynszowa ustalona na podstawie Zarządzenia j.w 0,16 zł za 1m ² netto rocznie + 23 % VAT
OP1K/ 00037449/8	Działka nr 303/5 arkusz 4 obręb Krępna	0,0205 ha	Łąki trwałe, grunty orne	Tereny łąk i pastwisk	Ogródek przydomowy	Stawka czynszowa ustalona na podstawie Zarządzenia j.w 0,16 zł za 1m ² netto rocznie + 23 % VAT
OP1K/ 00048855/7	Działka 304 arkusz 4 obręb Krępna	0,0660 ha	Rowy	Ulice dojazdowe	Ogródek przydomowy	Stawka czynszowa ustalona na podstawie Zarządzenia j.w 0,16 zł za 1m ² netto rocznie + 23 % VAT
OP1K/ 00030367/0	Działka nr 287 arkusz 4 obręb Januszkowice	0,0990 ha	Łąka klasy IV	Poza obszarem planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Januszkowice	Użytkowanie rolnicze	Na podstawie Uchwały Nr XXXVI/244/97 Rady Miejskiej w Zdzeszowicach z dnia 2 kwietnia 1997 r. w sprawie ustalenia stawek czynszowych za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne i przeznaczonych do użytkowania rolniczego 0,03 zł za 1m ² netto rocznie
OP1K/ 00030367/0	Działka nr 213 arkusz 4 obręb Januszkowice	0,7050 ha	Łąka klasy IV		jw.	
OP1K/ 00032883/7	Działka nr 454 arkusz 3 obręb Żyrowa	1,0400 ha	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Tereny usług sportu, tereny usług gastronomii	Boisko sportowe i budynek jednopiętrowy murowany	1 zł za 1 m ² zł netto miesięcznie + 23 % VAT
OP1K/ 00032883/7	Działka nr 455 arkusz 3 obręb Żyrowa	0,2931 ha	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Tereny usług sportu, tereny usług gastronomii	Boisko sportowe	Użyczenie

Termin zagospodarowania – powyższe nieruchomości są zagospodarowane.

Termin wnoszenia opłat - zgodnie z terminem określonym w umowie.

Zasady aktualizacji opłat - zgodnie z art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Osobom fizycznym i prawnym wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych wykazem pod warunkiem złożenia przez te osoby wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Powyższy wniosek należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Zdieszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34.

WYKAZ wywieszono na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu oraz na stronie internetowej na okres 21 dni od dnia 02.06.2020 do 22.06.2020.

Zdieszowice 02.06.2020 r.

BURMISTRZ

mgr Sylwia Zimmerman