

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub najem w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Zdieszowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Zdieszowice przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub najem.

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy lub najmu
według księgi wieczystej	według katastru					
OP1K/ 00033049/6	Działka nr 433/8 arkusz mapy 2 obręb Zdieszowice	0,1852 ha	Grunt przy ul. Filarskiego	Usługi handlu/ usługi gastronomii /tereny zieleni urządzonej	Grunt zabudowany pawilonem handlowym będącym własnością dzierżawcy	Stawka czynszowa ustalona na podstawie Zarządzenia Nr SG.0050.185.2019 Burmistrza Zdieszowice z dnia 24.12.2019 w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości zabudowane i niezabudowane Gminy Zdieszowice, oddane w dzierżawę na cele inne niż rolnicze 5,71 zł netto za 1 m ² kwartalnie + 23 % VAT
OP1K/ 00032197/1	Działka nr 151 arkusz mapy 1 obręb Zdieszowice	0,1380 ha	Lokal kasy w budynku Urzędu	Usługi administracji/ usługi kultury	Do 20 dnia każdego miesiąca	Stawka czynszowa ustalona na podstawie Zarządzenia Nr SG.0050.178.2019 Burmistrza Zdieszowice z dnia 17 grudnia 2019 r w sprawie ustalenia minimalnej stawki czynszowej za wynajem garaży i lokali użytkowych położonych na terenie miasta Zdieszowice 5,22 zł za 1 m ² miesięcznie + 23 % VAT
OP1K /00034552/2	Działka nr 126/3 arkusz 2 obręb Januszkowice	1,8094 ha	Rola IVa 0,7854 ha, Łąka kl III 0,1470 ha, Łąka kl IV 0,2370 ha, Łąka kl V 0,0350 ha, Łąka kl VI 0,0570 ha	Poza obszarem planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Januszkowice	Użytkowanie rolnicze	Na podstawie Uchwały Nr XXXVI/244/97 Rady Miejskiej w Zdieszowicach z dnia 2 kwietnia 1997 r. w sprawie ustalenia stawek czynszowych za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne i przeznaczonych do użytkowania rolniczego za grunty kl III 0,05 zł za 1 m ² , za grunty klasy IV i V 0,03 złotych za 1 m ² , za grunty klasy VI 0,02 złotych za 1 m ² rocznie
OP1K/ 00069399/5	Działka nr 190/6 arkusz 4 obręb Januszkowice	0,4065 ha	Nieużytki	jw.	Użytkowanie rolnicze	Na podstawie Uchwały jw. 0,02 złotych za 1 m ² rocznie
OP1K/ 00069397/1	Działka nr 331/6 arkusz 4 obręb Januszkowice	0,5589 ha	Nieużytki	Tereny zieleni niskiej	Użytkowanie rolnicze	Na podstawie Uchwały jw. 0,02 złotych za 1 m ² rocznie
OP1K/ 00069397/1	Działka nr 333/4 arkusz 4 obręb Januszkowice	0,1796 ha	Nieużytki	Tereny zieleni niskiej	Użytkowanie rolnicze	Na podstawie Uchwały jw. 0,02 złotych za 1 m ² rocznie
OP1K/ 00069397/1	Działka nr 338/4 arkusz 4 obręb Januszkowice	0,2529 ha	Nieużytki	Tereny zieleni niskiej	Użytkowanie rolnicze	Na podstawie Uchwały jw. 0,02 złotych za 1 m ² rocznie

Termin zagospodarowania – powyższe nieruchomości są zagospodarowane.

Termin wnoszenia opłat - zgodnie z terminem określonym w umowie.

Zasady aktualizacji opłat - zgodnie z art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Osobom fizycznym i prawnym wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych wykazem pod warunkiem złożenia przez te osoby wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Powyższy wniosek należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Zdieszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34.

WYKAZ wywieszono na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu oraz na stronie internetowej na okres 21 dni od dnia 02.10.2020 do 22.10.2020.

Zdieszowice 02.10.2020 r.

BURMISTRZ
mgr Sylwia Zimmerman