

Opols.2003.66.1265

**Uchwała Nr IX/57/03
Rady Miejskiej z Zdieszowicach**

z dnia 10 czerwca 2003 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia zasad zbywania komunalnych lokali mieszkalnych.

(Opole, dnia 3 września 2003 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 i Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, 2003r. Nr 80, poz. 717/ oraz art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 2 oraz art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543, 2001r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800, 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz.1112, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1682 i Nr 240, poz. 2058, 2003r. Nr 80, poz. 717, 720 i 721/, Rada Miejska w Zdieszowicach uchwała, co następuje:

§ 1. Zmienić swoją uchwałę z dnia 5 lutego 2002r. Nr XLVI/344/02 w ten sposób, że:

1. § 1 otrzymuje brzmienie:

"§ 1. Wszystkie lokale stanowiące samodzielne lokale mieszkalne stanowiące własność gminy podlegają sprzedaży na zasadach określonych w niniejszej uchwale, z wyłączeniem lokali znajdujących się w budynkach użyteczności publicznej.
Sprzedaż lokali następuje wraz ze sprzedażą udziału w gruncie na którym stoi budynek na własność. Kolejność sprzedaży lokali ustali Burmistrz Zdieszowic."

2. § 4 otrzymuje brzmienie:

"§ 4.1. Od tak ustalonej ceny lokalu oraz udziału w gruncie udzielone będą bonifikaty określone wg zasad:

- 1) Przy zapłacie całej ceny jednorazowo bonifikata wyniesie 60 % ceny.
 - 2) Przy zapłacie połowy ceny jednorazowo i rozłożeniu pozostałej należności na raty bonifikata wyniesie 50% ceny.
 - 3) Przy rozłożeniu całej należności na raty bonifikata wyniesie 40% ceny.
2. Oprocentowanie niezapłaconej części należności wyniesie 1/4 odsetek ustawowych obowiązujących w dniu terminu zapłaty raty. Bonifikaty oraz sposób ustalenia ceny wymienionych w § 3 nie dotyczą lokali sprzedawanych w drodze przetargu.
3. Gmina będzie żądać zwrotu kwoty równej bonifikacie po jej waloryzacji w przypadku zbycia lokalu przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia lub wykorzystania jego na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat licząc od dnia nabycia. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osób bliskich.
4. Przy udzieleniu nabywcom lokali mieszkalnych bonifikaty kaucja mieszkaniowa zostanie wliczona w poczet bonifikaty."

3. Słowa "Zarząd Miejski" wymienione w/w uchwale zastępuje się słowami "Burmistrz Zdieszowic"

4. Pozostałe postanowienia uchwały pozostają bez zmian.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdieszowic.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.