

UCHWAŁA NR L/393/2022
RADY MIEJSKIEJ W ZDZIESZOWICACH

z dnia 26 października 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 i 1512) Rada Miejska w Zdzeszowicach uchwała co następuje:

§ 1. 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,16 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,79 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,33 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego- **3,80 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

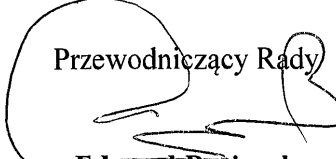
- a) mieszkalnych - **0,90 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **28,50 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **13,47 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,67 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,32 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXXVII/299/2021 Rady Miejskiej w Zdieszowicach z dnia 28 października 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 4 listopada 2021 r. poz. 2800).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zdieszowic.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Przewodniczący Rady

~~Edward Paćiorek~~

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1452 ze zm.) Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że roczne stawki podatku nie mogą przekroczyć maksymalnych stawek ogłoszonych na dany rok podatkowy. W obwieszczeniu z dnia 28 lipca 2022 r. Minister Finansów ogłosił wysokość górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. poz.731), których wysokość przedstawiono w kol. 4 poniższej tabeli.

Mając na uwadze ogłoszony przez GUS na koniec września 2022 r. szacunkowy poziom inflacji rządu 17,2% w przedłożonym projekcie uchwały stawki podatkowe na 2023 r. zostały podwyższone względem roku obecnego zasadniczo o 17% lub mniej gdy stawka osiągnęła górny możliwy pułap. Szczegółowe informacje w sprawie stawek zaprezentowano w poniższej tabeli.

Lp.	Przedmiot opodatkowania	Stawka podatku obowiązująca w 2022 r. (ustalona Uchwałą Rady Gminy)	jednostka	Górna stawka na 2023 r. (ogłoszona przez Ministra Finansów)	stawka podatku na 2023 rok (wg projektu uchwały)	wzrost stawki na 2023 r. wzgl. 2022 r. w %
	1	2	3	4	5	6
1	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	1,02	zł /m ²	1,16	1,16	13,73%
2	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,98	zł /ha	5,79	5,79	16,27%
3	Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,28	zł /m ²	0,61	0,33	17%
4	Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (...)	3,25	zł /m ²	3,81	3,80*	17%
5	Budynki mieszkalne	0,77	zł /m ²	1,00	0,90	17%
6	Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	24,36	zł /m ²	28,78	28,50	17%
7	Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	11,90	zł /m ²	13,47	13,47	13,19%
8	Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	4,85	zł /m ²	5,87	5,67	17%
9	Budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	5,40	zł /m ²	9,71	6,32	17%
10	Budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	2	% wart.	2	2	0%

* na terenie gminy Zdzeszowice brak gruntów objętych rewitalizacją stąd ustalana stawka podatkowa nie wpływa w żaden sposób na dochody podatkowe,

Wpływy podatku od nieruchomości w 2023 roku wobec planowanych stawek szacuje się w zaokrągleniu:

- dla osób prawnych na kwotę 18 178 000 zł ,
- dla osób fizycznych na kwotę: 2 775 000 zł.

Sporządziła: Dorota Sulik

Zatwierdziła: Zdzisława Krukowska