

OGŁOSZENIU O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z zm./, w związku z Uchwałą Nr V/56/2019 Rady Miejskiej w Zdzeszowicach z dnia 27 lutego 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Zdzeszowicach, Burmistrz Zdzeszowic ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż poniższej nieruchomości gruntowej:

Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg. danych ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
Nieruchomość jest zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00034484/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu.	Działka ewidencyjna nr 190/3, arkusz mapy: 1, obręb ewidencyjny: 160505_4.0007, Zdzeszowice, powierzchnia działki: 0,0711 ha, w tym Bp - 0,0711 ha, Jednostka rejestrowa gruntów: G2329.	0,0711 ha	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położna przy ulicy Chopina w Zdzeszowicach, posiada kształt prostokąta. Grunt działki płaski, działka posiada dostęp do uzbrojenia sieci infrastruktury technicznej zlokalizowanych w ulicy Chopina tj. wody, kanalizacji, energii elektrycznej i gazu oraz do gminnej publicznej drogi o nawierzchni asfaltowej.	Działka nr 190/3 w Zdzeszowicach oznaczona jest symbolami planu: Mn – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części Z – tereny ulic zbiorczych.	60.396,69 zł brutto (Cena zawiera podatek VAT w stawce 23%)	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony dot. sprzedaży prawa własności do powyższej nieruchomości, odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34, w sali nr B-112, dnia 23 września 2019r. o godz. 9⁰⁰.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać i przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dokumenty:
 - potwierdzenie wniesienia wadium na zakup nieruchomości w terminie i kwocie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu,
 - w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo,
 - w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru, z którego będzie wynikało prawo do reprezentowania danego podmiotu (wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy), właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu,
 - w przypadku nabycia nieruchomości w ramach ustawowej wspólności małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości do ustawowej wspólności małżeńskiej wyrażona przez drugiego współmałżonka.
3. **Wadium w kwocie 6.000,00 zł**, uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie przelewu najpóźniej **do dnia 16 września 2019r.** na konto bankowe nr: 17 8883 1015 2002 0010 5910 0002 Urząd Miejski w Zdzeszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34, 47-330 Zdzeszowice, prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gogolinie o/Zdzeszowice. Na dokumencie wpłaty wadium należy wpisać - Wadium – Nieruchomość Zdzeszowice oraz numer działki ewidencyjnej, na którą jest wpłacane tj. 190/3 . Uwaga: Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie przelewem, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od zamknięcia lub odwołania przetargu.
7. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.
8. Gmina Zdzeszowice zawiadomi osobę lub podmiot ustalony, jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu bądź nie wpłaci do terminu zawarcia umowy notarialnej całości ceny nabycia nieruchomości, Burmistrz Zdzeszowic może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz wszelkie koszty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.
10. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146aa ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018r. poz. 2174 z późn. zm.).
11. Na mapie zasadniczej jest ujawniona podziemna instalacja kanalizacyjna przebiegająca przez działkę nr 190/3 w Zdzeszowicach. Instalacja ten nie jest na majątku i eksploatacji WiK Sp z o.o. w Zdzeszowicach oraz Gminy Zdzeszowice.
12. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.
13. Cudzoziemcy /w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców/ w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku gdy ta zgoda jest wymagana.
14. Burmistrz Zdzeszowic ma prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
15. Dodatkowe informacje na temat nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży udziela się w Referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Zdzeszowicach, ul. Bolesława Chrobrego 34, w pokoju A-108 lub pod nr tel. (077) 4064440.

Zdzeszowice, dn. 13.08.2019r

BURMISTRZ
mgr Sławo Zimerman